

ASUNTO-OSAKKEEN KAUPPAKIRJA

1. Kaupan osapuolet

Myyjä	Matti Myyjä
Y-tunnus	XXXXXX-XXXX
Omistususuus	50/100 (100/100 jos vain yksi myyjä)
Osoite	Kauppakatu 360, 40100 Jyväskylä
Yhteyshenkilö	Ville Välittäjä
Puhelin	040 123 45678
Sähköposti	matti.myyjä@gmail.com

Käytetään myöhemmin nimitystä "Myyjä"

Ostaja	Ossi Ostaja
Henkilötunnus	XXXXXX-XXXX
Omistususuus	Ostokatu 22
Osoite	Ostohousupolku 3 As 15, 40100 Jyväskylä
Puhelin	040 123 45678
Sähköposti	ostaja.ossi@ostetaan.fi

Käytetään myöhemmin nimitystä "Ostaja"

2. Kaupan kohde

Kaupan kohde	As. Oy Tuottoluukku
Osoite	Tuottokuja 6, 40250 Jyväskylä
Y-tunnus	XXXXXXXX-X
Osakkeet	596-634, osakkeita yhteensä 39
Oikeuttaa hallitsemaan huoneistoa	B80
Pinta-ala	39,00 m ² (isännöitsijätodistuksen mukaan)
Huoneisto käsittää	2h+kk+kh

Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

3. Kaupan ehdot

3.1 Kauppahinta

Velaton kauppahinta on 50 000 €. Huoneistolla on isännöitsijätodistuksen mukaan 1.8.2018 yhtiölainaa 8 000,00 €.

3.2 Maksuehdot

Kauppahinta 46 210,33 € maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa. Kauppahinta maksetaan tilille: XXXXXXXXXX

3.3 Omistusoikeus

Omistusoikeus kaupan kohteena oleviin osakkeisiin ja sitä myöten niitä vastaavaan huoneistoon siirtyy ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu.

3.4 Huoneiston hallinta

Huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu.

Huoneisto myydään vuokraamattomana/vuokrattuna.

Tällä kauppakirjalla myyjä siirtää huoneiston ostajalle omistus- ja hallintaoikeuden siirtyessä kaikkine oikeuksineen ja velvollisuuksineen ilman eri merkintää.

3.5 Huoneistosta aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa hoito- ja pääomavastikkeista ja muista maksuista yhtiölle 31.8.2018 asti, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.

Myyjä vakuuttaa, että edellä sanottuja yhtiövastikkeita ja muita maksuja ei ole avoimena maksuvastuun siirtyessä ostajalle. Mikäli ostaja kuitenkin joutuu suorittamaan yhtiövastiketta tai muita yhtiölle meneviä maksuja asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) 3 luvun 7 §:n perusteella myyjän omistusaikalta ja vastoin kauppakirjan ehtoa vastikkeen maksamisesta, myyjä sitoutuu korvaamaan ostajalle niiden määrän korkolain mukaisine viivästyskorkoineen.

3.6 Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja hyväksyy asuinhuoneiston siinä kunnossa ja niine varusteineen kuin ne kaupantekohetkellä ovat.

Muutoin myyjän vastuu asunnon laatuvirheistä, oikeudellisista ja taloudellisista virheistä määräytyy asuntokauppalain 6. luvun mukaan.

Ostaja on tutustunut taloyhtiöön ja seuraaviin asiakirjoihin:

- Isännöitsijäntodistus
- Yhtiöjärjestys
- Talousarvio
- Kunnossapitotarveselvitys

Allekirjoittamalla kauppakirjan ostaja vakuuttaa saaneensa edellä mainitut asiakirjat ja tutustuneensa niihin huolellisesti.

Ostaja on saanut kaupan kohteesta asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annetun asetuksen (130/2001) mukaiset tiedot. Lisäksi myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedossaan olevat tiedot ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tapahtuneet tietoonsa tulleet muutokset, joiden voidaan olettaa vaikuttavan ostajan ostopäätökseen.

Huoneistoon ei ole tehty asbestikartoitusta, eikä ostaja sitä vaadi. Ostaja/myyjä on teettänyt huoneistoon kosteusmittauksen ja ostaa asunnon mittauksen mukaisessa kunnossa (Ei pakollinen)

3.7 Tarpeisto

Kaupan yhteydessä ostajalle siirtyvät asuntokauppalain 6 luvun 3 §:ssä tarkoitetut tavanomaiseen tarpeistoon kuuluvat laitteet ja muut esineet. Myyjä ei kuitenkaan vastaa kauppaan kuuluvien laitteiden toiminnasta.

3.8 Lunastusoikeudet

Kaupan kohteena oleviin osakkeisiin ei isännöitsijätodistuksen eikä yhtiöjärjestyksen mukaan kohdistu lunastusoikeutta.

3.9 Varainsiirtovero ja muut veroseuraamukset

Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

Myyjä ja ostaja ovat tietoisia kauppaan mahdollisesti liittyvistä muista veroseuraamuksista.

3.10 Kauppakirjan hyväksyminen

Tämän kauppakirjan hyväksymme allekirjoituksillamme ja sitoudumme sitä noudattamaan.

3.11 Kauppakirjan jakelu

Tätä kauppakirjaa on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin kaupan osapuolelle.

4. Allekirjoitukset

Paikka ja aika:

Jyväskylässä ____ / ____ . 2018

Myyjä:

Matti Myyjä

Paikka ja aika:

Ostaja:

Ossi Ostaja