

ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMISILMOITUS

VUOKRANANTAJA

--

VUOKRALAINEN / VUOKRALAISET

Nimi	Sähköposti	Puh.
Nimi	Sähköposti	Puh.

VUOKRAUSKOHDE (irtisanottava asuinhuoneisto)

Osoite	Huoneistonumero
--------	-----------------

IRTISANOMINEN Edellä mainittu vuokrasopimus irtisanotaan päättäväksi:

Päättymispäivä	Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana vuokranantajan edustaja on vastaanottanut irtisanomisilmoituksen.
Vapautumispäivä (huoneisto on tästä päivästä alkaen tyhjä, siivottu javapaa)	

IRTAINVARASTO

☐ On ollut käytössä. Vuokralainen tyhjentää ja siivoaa varastotilan.	☐ Ei ole ollut käytössä.
---	---

IRTISANOMISEN SYY (vuokralainen täyttää)

☐ Omistusasunnon hankinta	☐ Ruokakunnan koon muutos
☐ Muutto toiseen vuokra-asuntoon	☐ Asunnon huono kunto
☐ Paikkakunnalta muutto	☐ Asunnon heikko varustetaso
☐ Vuokran suuruus	☐ Muu, mikä?

HUONEISTON EDELLEENVUOKRAUS

☐ Vuokranantaja tai tämän edustaja voi esitellä huoneiston avainta käyttäen vuokralaisen kanssa sovittuna ajankohtana.
☐ Vuokralainen haluaa olla paikalla, kun vuokranantaja tai tämän edustaja esittelee huoneistoa vuokralaisen kanssa sovittuna ajankohtana.

SOPIMUSSAKKO

☐ Ei sopimussakkoa.
☐ Vuokralainen suorittaa sopimussakon vuokranantajan tilille ennen vuokrasuhteen päättymistä.
☐ Sopimussakko vähennetään vuokravakuudesta.

VAKUUSMAKSUN PALAUTUS Vakuusmaksu palautetaan tilille:

Pankki (BIC)	Tilinumero (IBAN)	Tilinomistaja
--------------	-------------------	---------------

UUSI OSOITE

Uusi osoite	Paikkakunta	Puhelinnumero
-------------	-------------	---------------

MUUTA HUOMIOITAVAA

--

ALLEKIRJOITUKSET HUOM! Jos vuokrasopimus on kahden henkilön nimissä, molemmat allekirjoittavat irtisanomisilmoituksen.

Paikka	Vuokralainen / Vuokralaiset
Aika	

TIEDOKSISAANTI Vuokranantaja tai tämän edustaja on vastaanottanut tämän ilmoituksen:

Paikka	Allekirjoitus ja nimenselvennys
Aika	

IRTISANOMISILMOITUKSEN TOIMITTAMINEN

Vuokralaisen tulee toimittaa vuokranantajalle tai tämän edustajalle kirjallinen irtisanomisilmoitus todistettavasti.

Mikäli Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Vuokratalot toimii vuokranantajan edustajana, tulee irtisanominen toimittaa Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Vuokrataloille.

Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Vuokratalojen toimistomme palvelee ma-pe 9.00 – 14.00, osoitteessa Mörnenkatu 2, 23500 Uusikaupunki. Irtisanomisilmoituksen voi myös toimittaa postilla.

Vuokrasopimuksen päättäminen

Vuokrasopimus on irtisanottava kirjallisesti. Irtisanominen tulee voimaan irtisanomisajan kuluttua. Aika on yksi kuukausi ja se lasketaan kuluvaan kuukauteen viimeisestä päivästä eteenpäin. Esimerkiksi kesäkuun 10. päivänä irtisanottu sopimus päättyy 31.7. Vuokranmaksuvelvollisuus on voimassa tuohon päivään saakka.

Mikäli vuokrasopimus on tehty usean henkilön nimiin, on myös irtisanomisilmoituksen oltava kaikkien vuokralaisten allekirjoittama.

Jos vuokralaisista toinen on lähdössä, niin hänen tulee omalta osaltaan tehdä kirjallinen irtisanomisilmoitus Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Vuokrataloille. Muutoin hän on edelleen vastuussa vuokrasta ja asunnosta.

Vuokralaisen kuoltua on kuolinpesä vastuussa vuokrasta ja asunnosta. Kuolin tapauksissa sopimus voidaan päättää seuraavaan kuun vaihteeseen. Sopimuksen päättymisen edellytyksenä on asunnon luovutus vuokranantajan hallintaan. Pesähoitajan tulee toimittaa kuolin- tai virkatodistus sekä sukuselvitys sekä irtisanoa kirjallisesti asunto. Mikäli perillisiä on useampia, voivat he valtuuttaa yhden henkilön hoitamaan vuokrasopimukseen liittyviä asioita valtakirjalla.

Määräaikainen vuokrasopimus päättyy, kun määräaika on päättynyt.

Vuokranantaja voi päättää vuokrasopimuksen, jos vuokralainen viettää häiritsevää elämää. Lisäksi vuokrasopimus voidaan päättää, jos asukkaalla on maksamatta vähintään kahden kuukauden vuokrat.

Muuttopäivä on vuokrasopimuksen päättymispäivä, jolloin huoneisto on luovutettava siivottuna kokonaan vuokranantajan käytettäväksi jo muuttopäivänä.

Vuokrasopimuksen päättäminen / irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.

Asunto tarkastetaan sen kunnan toteamiseksi kahdesti: irtisanomisen jälkeen ja uudelleen vielä poismuuton jälkeen.

Ennakkotarkastus

Irtisanomisen tultua toimistoomme Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Vuokratalojen henkilöstö tekee asuntoon ennakkotarkastuksen. Ennakkotarkastuksen ajankohta sovitaan pois muuttavan kanssa. Ennakkotarkastuksen tarkoitus on, että saamme hyvissä ajoin tietoa asunnon kunnosta ja ehdimme varautua mahdollisiin korjaustoimenpiteisiin.

Lopputarkastus

Poismuuton yhteydessä huoltomies tarkastaa huoneiston kunnan ja ottaa tarvittaessa vesimittarilukemat loppulaskua varten. Asunnon lopputarkastus olisi suositeltavaa tehdä yhdessä huoltomiehen kanssa, jotta mahdolliset epäkohdat saadaan sovittua tarkastuksen yhteydessä. Kaikki asukkaan käytössä olleet avaimet tulee palauttaa lopputarkastuksen yhteydessä huoltomiehelle tai jättää asuntoon keittiön työtasolle. Mikäli huoneiston avaimia on kadonnut, sarjoitamme lukon ja laskutamme sarjoituskulut asukkaalta. Vesimittarit luetaan poismuuton jälkeen ennen kuin asunto vuokrataan uudelleen tai aloitetaan korjaustöitä.

Vuokralaisella on korjaus- tai korvausvelvollisuus vahingosta, jonka hän tahallisesti laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudellaan on aiheuttanut asunnolle. Korvausvastuuta ei ole asumisesta aiheutuneesta normaalista kulumisesta.

Vakuusmaksu

Vakuusmaksun ja avainten panttimaksu palautetaan noin 2-3 viikon kuluessa muutostasi, sen jälkeen kun asunto on tarkastettu, mahdollinen vesilasku ja muut maksuvelvoitteet Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Vuokrataloille on hoidettu. Asunnon tulee olla varastotiloihin tyhjä ja huolellisesti siivottu. Siivous koskee myös liettä ja kylmäkalusteita.

Lisäksi edellytetään, että kaikki avaimet on palautettu. Vakuusmaksusta ei makseta korkoa.

Vakuusmaksu palautetaan tilillesi, joten muista ilmoittaa tilinumerosi toimistoomme.

Ilmoitukset

Ilmoita muutoksi ja osoitetietosi maistraatille ja postille (lomakkeita saa postista, Kelasta ja maistraatista). Muuttotiedot voi ilmoittaa myös puhelimitse tai Internetin kautta väestörekisteriin.

Irtisano asuntosi sähkösisopimus ja tilaa sähkö uuteen asuntoosi.

Energialaitokselle on tehtävä ilmoitus viikkoa ennen vuokrasopimuksen päättymistä sähkömittarin lukemista varten.

Muista lankapuhelin- tai Internet-liittymän siirtäminen uuteen osoitteeseesi.

Asuntoesittely uudelle vuokralaiselle

Vuokranantaja tai tämän edustaja voi esitellä huoneiston irtisanomisaikana avainta käyttäen vuokralaisen kanssa sovittuna ajankohtana. Vuokralainen saa halutessaan olla paikalla, kun vuokranantaja tai tämän edustaja esittelee huoneistoa vuokralaisen kanssa sovittuna ajankohtana.

Lain mukaan vuokranantajalla on oikeus päästä vuokrahuoneistoon valvoakseen tilan kuntoa vuokralaisen kanssa sovittuna ajankohtana. Myös kohteen esitleminen uudelle vuokralais- tai ostajaehdokkaalle tulee järjestää molemmille osapuolille sopivana ajankohtana. Vuokralaisella on oikeus olla huoneistossa paikalla, kun huoneistoa esitellään. Vuokralainen ei saa aiheuttomasti estää tai vaikeuttaa huoneistoon pääsyä.