KVR-URAKKASOPIMUS. YSE 1998 ASIAKIRJA

korvaa RT 80278

Tämä sopimuslomake perustuu Rakennusalan yleisiin sopimusehtoihin YSE 1998 (RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241)

Hanke
Nro

Rakennuskohde: Isosuontie 134 Kirkkonummi

Urakkasopimus: Ampumaradan ampumakatoksen suunnittelu ja rakentaminen

1 SOPIJAPUOLET

Tilaaja: Kyrkslätt Skytteförening ry

Tilaajan edustajat	Sopimusasioissa	Työsuoritukseen liittyvissä asioissa
	Lennart Långström	Lennart Långström

Urakoitsija

Urakoitsijan edustajat	Sopimusasioissa	Työsuoritukseen liittyvissä asioissa

2 MUUT OSAPUOLET

Rakennuttaja: Kyrkslätt Skytteförening ry

Rakennuttajakonsultti: Lennart Långström

Turvallisuuskoordinaattori: Lennart Långström

Kosteudenhallinnasta vastaava henkilö: Lennart Långström

Käyttäjä: Kyrkslätt Skytteförening ry

Muut urakoitsijat ja tilaajan hankinnat

LUONNOS

TW/kesäkuu 2022/Rakennustieto Oy © RAKLI ry ja Rakennustietosäätiö RTS 2022

3 SOPIMUSEHDOT JA KÄSITTEISTÖ

Tässä urakassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998, joihin tämä sopimuslomake perustuu. *Kursivoitu* teksti poikkeaa Urakkasopimus-lomakkeen RT 80260 sisällöstä. Rakennusurakan yleisistä sopimusehdoista käytetään jäljempänä nimitystä YSE.

Nimistö
Tässä urakkasopimuksessa käytetään Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen nimistön lisäksi tai sijasta seuraavaa nimistöä:

KVR
kokonaisvastuurakentaminen

KVR-suoritus
urakoitsijan sopimuksen mukainen suoritus, joka sisältää suunnittelun ja rakennustyön

rakennustyö
varsinaista rakentamista koskeva osa sopimuksen mukaisesta suorituksesta

urakoitsija
KVR-urakoitsija

YSE
Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998

LUONNOS

TW/kesäkuu 2022/Rakennustieto Oy © RAKLI ry ja Rakennustietosäätiö RTS 2022

4 URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

Urakan kohde

Ampumaradan pistoolikatoksen suunnittelu ja rakentaminen sekä olemassa olevan sisäampumaradan (5 parakkia yhdessä) katon korjaus.

Pääsuoritusvelvollisuus

Viite YSE 1 §

Urakoitsija sitoutuu jäljempänä määriteltyä urakkahintaa vastaan suunnittelemaan ja rakentamaan:

1. Pistoolikatos:
Tarjous liitteiden mukaisen pistoolikatoksen toteutuksesta KVR-urakalla. Tilaajalla on rakennukselle rakennuslupa. Rakennuspaikalle on asennettu salaojat ja maanalainen infra sekä perustusten kantava osa louheesta ja kalliomurskeesta. Kallio on noin yhden metrin syvyydellä tasatun murskekerroksen alla. Tasatun murskeen päälle valetaan katoksen lattia ja näkyvä sokkeli. vrt. reunavahvisteinen laatta.

Rakennus on puurakenteinen, paikan päällä "pitkästä tavarasta" rakennettava kylmä eristämätön rakennus joka kuitenkin varustetaan tuulensuojalevyillä.
Tarjoukseen kuuluu tarpeellinen rakennesuunnittelu ja mitoitus lumi- ja tuulikuormille sekä rakennuksen pystytys runko- ja vesikattovalmiiksi. Työselostuksen laatiminen kuuluu hankkeeseen. Tuulensuojalevyjen asennus sekä rakennuksen jäykistys tuulikuormia kestäväksi kuuluu hankkeeseen. Tilaaja toteuttaa itse ulkoseinälaudoituksen, maalauksen ja viimeistelyn sekä ovien ja ikkunoiden asennuksen.

Toteutusajankohta: Kesä 2025

Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään tarjousta.

2. Parakki:
Tarjous pulpettikaton toteutuksesta parakille, sisältäen tarpeellisen suunnittelu ja materiaalin hankinnan.
- Katto varustetaan 400mm räystäillä
- Mitoitus tuuli- ja luomikuormalle
- Katon kiinnityksen suunnittelu

Liitteenä parakin pohja- ja julkisivupiirustus.

Toteutusajankohta: Kesä 2024 tai 2025

Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään tarjousta.

Alla mainituista kohdista tilaajan vastuulle kuuluvat kohdat:
a, b, c, e, g, h.

Edellä olevaan urakoitsijan velvollisuuteen urakkahintaa vastaan sisältyy mm.:
a) pääsuunnittelijan nimeäminen, suunnitelmien hankkiminen ja toimittaminen tilaajan tarkastettavaksi ja hyväksyttäväksi. Tilaajan pitäminen tietoisena suunnittelun edistymisestä.
b) rakennusluvan hankkiminen siihen liittyvine toimenpiteineen ja kustannuksineen
c) muidenkin kuin b-kohdassa tarvittavien suunnitelmien hyväksyttäminen
d) lopullisten suunnitelmien toimittaminen tilaajalle
e) tarvittavien urakan suorittamista koskevien ilmoitusten tekeminen viranomaisille ja Verohallinnolle
f) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuden piiriin kuuluvien tehtävien hoitaminen
g) yhteydenpito rakennusvalvontaan ja muihin viranomaisiin
h) urakan suoritusta koskevien ja valmiin rakennuskohteen tarvitsemien lupien hankkiminen, liittymä- yms. sopimusten tekeminen viranomaisten ja muiden asianosaisten kanssa urakkasopimusasiakirjojen mukaisesti niihin liittyvine töineen ja kustannuksineen
i) sopimusasiakirjoissa mainittujen rakennuskohteen ja sen osien toimivuuden kannalta tarpeellisten kokeiden ja näytteiden ottaminen ja analysointi sekä tulosten esittäminen tilaajalle. Tällä määräyksellä ei vähennetä YSE 11 § 4. momentin kokeidenottovelvollisuutta

LUONNOS

j) KVR-suorituksen toteuttaminen siten, että se myös toimivuudeltaan vastaa sille sopimusasiakirjoissa asetettuja vaatimuksia
k) toimiminen työmaan johtovelvollisuuksista vastaavana urakoitsijana ja lain edellyttämänä päätoteuttajana
l) huoltokirjan kokoaminen ja toimittaminen tilaajalle
m) turvallisuusasiakirjan laatiminen yhteistyössä tilaajan kanssa.
n) huolehtii, että jokaisella työmaalla työskentelevällä on kulkulupa kyseiselle työmaalle sekä kuvallinen henkilötunniste, sekä asianmukaiset työskentelyyn oikeuttavat dokumentit.
o) huolehtii, että työmaalla työskentelevillä urakoitsijoilla on vaadittavat tilaajavastuudokumentit ja muut velvoitteet todistettavasti kunnossa
p) KVR -urakoitsijan tulee hankkia ja ylläpitää rakennustuotteiden kelpoisuuden osoittavia dokumentteja viranomaisten vaatimusten mukaisesti

Urakoitsijan tulee toimittaa kaikki suunnitelmat tilaajan tarkastettavaksi riittävän ajoissa ennen kuin niitä tarvitaan rakennusaineiden, -tarvikkeiden tai rakennusosien hankinnassa tai rakennustyön toteuttamisessa.

Rakennuttajavalvonnan järjestämisestä on sovittu seuraavaa:

`Rakennukselle on rakennuslupa. Ei tarvitse erillisiä rakennusvalvonnan aloitus- ym. kokouksia`

Suunnittelunaikaisen kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävistä on sovittu seuraavaa:

`Tarjoaja toimii suunnittelun aikaisena kosteudenhallintakoordinaattorina.`

Rakentamisenaikaisesta kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävistä on sovittu seuraavaa:

`Lennart Långström toimii rakentamisen aikaisena kosteudenhallintakoordinaattorina.`

Turvallisuuskoordinaattorin tehtävistä on sovittu seuraavaa:

`Lennart Långström toimii hankkeen turvallisuuskoordinaattorina.`

Sivuvelvollisuudet

Viite YSE 2 §

Muutostyövelvollisuudet

Viite YSE 43 §

Yleisten sopimusehtojen 43 §:n 1. momentin ensimmäinen virke korvataan seuraavalla määräyksellä: Urakoitsija on velvollinen toteuttamaan tilaajan vaatimat suunnitelmien muutokset ja muutostyöt, elleivät ne olennaisesti muuta KVR-suoritusta toisen luonteiseksi. Muutoin noudatetaan yleisten sopimusehtojen 43 §:n määräyksiä.

Työmaapalvelut

Viite YSE 3 §

`Työmaapalveluista vastaa pääurakoitsija`

Työmaan johtovelvollisuudet

Viite YSE 4 §

`Työmaan turvallisuudesta vastaa pääurakoitsija`

LUONNOS

5 SOPIMUSASIAKIRJAT

Viite YSE 12 § *Urakassa noudatetaan tätä KVR-urakkasopimusta ja siihen liittyviä jäljempänä lueteltuja sopimusasiakirjoja.*

Viite YSE 13 § Asiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys

Urakka-asiakirjaluettelo

A. Kaupalliset asiakirjat

Asiakirjan nimi	Liite nro	Päiväys

B. Tekniset asiakirjat

Asiakirjan nimi	Liite nro	Päiväys
Julkisivupiirustus		

6 TILAAJAN MYÖTÄVAIKUTUSVELVOLLISUUS

Viite YSE 8 §

Yleisten sopimusehtojen 8 §:n 1. momenttia sekä 2. momentin a- ja b -kohtia ei sovelleta tässä sopimussuhteessa.

Tilaajan tulee suorittaa suunnitelmien tarkastus jatkosuunnittelun aikataulun mukaisesti. Mikäli jatkosuunnittelun aikataulua ei ole olemassa, suunnitelmien tarkastus tulee suorittaa viipymättä niin, ettei tarkastaminen haittaa hankkeen lopullista valmistumista tilaajan ilmoittamassa aiotussa valmistumisajassa. Tarkastuksen tulos on ilmoitettava urakoitsijalle kirjallisesti.

Täydentävät tiedot, tutkimusmateriaali ja asiakirjat, jotka tilaajan on sopimusasiakirjojen mukaan toimitettava, on lähetettävä urakoitsijalle sovitun aikataulun mukaisesti. Mikäli aikataulua ei ole tai se on puutteellinen, tulee urakoitsijan ilmoittaa hyvissä ajoin, milloin hän tarvitsee tällaisia tietoja, tutkimusmateriaalia ja asiakirjoja, jotta urakka voidaan saattaa päätökseen sopimuksen mukaisesti.

Tilaajan teettämät muut työt ja hankinnat

Viite YSE 7 § ja 8 §

Tilaaja hankkii kustannuksellaan seuraavat rakennustavarat ja toimittaa ne urakoitsijalle alla mainittuina ajankohtina:

7 LAADUNVARMISTUS

Viite YSE 7 § 3. mom, 9 §, 10 § ja 11 §

LUONNOS

8 URAKKA-AIKA

Viite YSE 17 §

Urakoitsijan tulee suorittaa rakennuskohteen suunnittelu suunnitteluaikataulun mukaisesti. Ellei sopimus sisällä suunnitteluaikataulua, on suunnittelua jatkettava viipymättä sopimuksen syntymisen jälkeen sekä saatettava se loppuun kohtuullisessa ajassa.

Rakennustyö on aloitettava viipymättä sen jälkeen kun urakkasopimus on allekirjoitettu ja aloittaminen on rakennuslupamenettelyn puolesta mahdollista. Rakennustyötä on hoidettava niin, että eri työvaiheet saavutetaan työaikataulun mukaisesti ja että KVR-suoritus on valmis ja luovutetaan tilaajalle viimeistään:

30.9.2025. Urakoitsija voi saattaa työt valmiiksi ja vastaanotettavaksi kuitenkin aiemminkin niin sovittaessa. Urakan tilaus ja töiden aloitus edellyttää hankkeen rahoituspäätöksen.
Itse rakennuksen arvioitu pystytysaika on neljä (4) kuukautta.
Rakennusurakoitsijan on laadittava ja hyväksytettävä tilaajalla urakan yleisaikataululista. Aikataulu on sitova ja sitä voi muuttaa ainoastaan yhteisesti sopimalla.

Välitavoitteet:

Välitavoitteiden valmistumiseen nähden noudatetaan seuraavia ajankohtia:

Suunnittelu:

Suunnittelun on edettävä niin että rakennuslupa on haettavissa viimeistään:

Kohteella on rakennuslupa

Rakennustyö:

9 VIIVÄSTYSSAKKO

Viite YSE 18 §

KVR-suorituksen valmistumisen viivästyessä edellä sovitusta koko työn valmistumisajankohdasta tilaaja on oikeutettu saamaan urakoitsijalta viivästyssakkona kultakin työpäivältä:

YSE mukaan

Välitavoitteiden osalta viivästyssakon määrät ovat seuraavat:

Ei ole

Viivästyssakkojen enimmäismäärä on yhteensä:

Ei ole

LUONNOS

10 SOPIJAPUOLTEN VASTUU

Urakoitsijan vastuu

YSE 24-33 §

Urakoitsijan edellytetään ennen tarjouksen antamista hankkineen kaikki sellaiset tiedot ja tutkineen kaikki seikat, joilla tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan on merkitystä hänen velvollisuuksiensa kannalta. Urakoitsijan tulee myös sopimusaikana hankkia kaikki tarvitsemansa tiedot ja tutkia sellaiset seikat, joilla sopimusasiakirjojen mukaan on merkitystä hänen velvollisuuksiensa kannalta.

YSE 7 §:n 3. mom. koskee myös tärkeimpiä suunnittelijoita.

Urakoitsija on YSE 29 ja 30 §:ssä mainitun vastuun lisäksi velvollinen kustannuksellaan korjaamaan tai poistamaan ne KVR-suorituksen toimivuudessa ilmenevät virheet, puutteet tai haitat, jotka ilmenevät ennen takuuajan loppua.

Urakoitsija ei ole vastuussa virheistä, puutteellisuuksista ja haitoista, jotka aiheutuvat siitä, että tilaaja on jättänyt ilmoittamatta tietoja, joiden urakoitsija ei ole tiennyt vaikuttavan suoritukseensa, ja jotka lisäksi ovat sellaisia, ettei urakoitsijan voida katsoa pitäneenkään tietää niiden merkityksestä suorituksensa kannalta.

Tilaajan vastuu

YSE 24-25 §, 34-35 §

Tilaaja määrittää valmiilta urakan kohteelta ja sen tiloilta edellytetyt arkkitehtoniset, teknistoiminnalliset ja laadulliset tavoitteet - sekä hyväksyy suunnitelmien yleisratkaisut.

Suunnitelmien yleisratkaisujen hyväksynnällä tilaaja ottaa vastuun arkkitehtonisuudesta, tilojen käyttöön soveltuvuudesta, tontinkäytöstä sekä muista ei-teknistoiminnallisista tekijöistä, jotka on mahdollista urakoitsijan esittämistä suunnitteluratkaisuista kohtuudella todeta ilman yksityiskohtien ja mitoituslaskelmien oikeellisuuden tai sopimuksenmukaisuuden tarkastamista.

Teknistoiminnallisuudella tässä sopimuksessa tarkoitetaan esimerkiksi rakenteiden kuormituskapasiteettiin ja rakenteelliseen turvallisuuteen, rakennuksen tiiveyteen ja energiatehokkuuteen, tilojen ilmanvaihdon ilmamääriin, sisäilman laatuun, huonetilojen lämpötiloihin, valaistustasoihin, rakenteiden kosteusfysikaaliseen toimintaan ja äänieristävyyteen, kiinteistön ylläpidettävyyteen ja rakennusosien tavoiteltuun käyttöikään liittyviä ominaisuuksia. Teknistoiminnalliset kysymykset ja niiden sopimuksen mukainen toteutuminen valmiissa urakan kohteessa jäävät yksin urakoitsijan vastuulle ja riskille tilaajan yleisratkaisujen hyväksynnästä riippumatta.

Kun tilaaja ilmoittaa urakoitsijalle, että tarkastettavaksi jätetyt suunnitelmat on hyväksytty, tilaaja hyväksyy suunnitelmien yleisratkaisun ja laatutason kuten esimerkiksi tilojen päämitat ja sijoittelun, materiaalit ja näitä vastaavat seikat. Vastuu siitä, että kyseessä olevat ratkaisut täyttävät niille sopimusasiakirjoissa määritellyt vaatimukset, on kuitenkin urakoitsijalla.

11 TAKUUAIKA

Viite YSE 29 §

2 v

12 VAKUUDET

Urakoitsijan vakuudet

Viite YSE 36 §

Rakennusaikainen vakuus on annettava 7 *vuorokauden kuluessa rakennustyön aloittamisen jälkeen.*

Sekä rakennusaikainen että takuuajan vakuus kattaa myös vastuun KVR-suorituksen toimivuudesta.

Tilaajan vakuudet

Viite YSE 37 §

Tilaaja ei aseta vakuutta.

LUONNOS

13 VAKUUTUKSET

Viite YSE 38 §

KVR-urakoitsija on velvollinen toteuttamaan YSE 38 § mukaisen rakennuskohteen vakuuttamisen rakennustyövaiheen ajaksi.

14 URAKKAHINTA

Viite YSE 39 §

Tilaaja sitoutuu maksamaan urakoitsijan KVR-suorituksesta urakkahinnan, jonka arvonlisäveroton määrä on (numeroin ja kirjaimin):

josta suunnittelun osuus on:

ja rakennustyön osuus:

15 URAKKAHINNAN MAKSAMINEN

Viite YSE 40 §

Maksut suoritetaan maksuerätaulukossa lähemmin määrätyllä tavalla.

16 HINTASIDONNAISUUDET

Viite YSE 48 § ja 49 §

Rakennustyön urakkahinta (vaihtoehto valittava)

- (●) *ei ole sidottu indeksiin*
- ( ) *on voimassa olevan lainsäädännön mukaan sidottu indeksiin seuraavasti:*

17 SUUNNITELMIEN MUUTTAMISEN VAIKUTUS URAKKAHINTAAN

Viite YSE 44 §
Viite YSE 47 §

Suunnitelmien muuttamisesta aiheutuvien urakkahinnan muutosten osalta noudatetaan yleisissä sopimusehdoissa olevien määräysten ohella seuraavaa:

18 OMISTUSOIKEUS

Viite YSE 51 §, 52 §, 53 §

19 LISÄ- JA MUUTOSTÖIDEN TILAAMINEN

Viite YSE 59 §

Viite YSE 46 §, 59 §

Viite YSE 59 § 4. mom.

20 VALVONTA

Viite YSE 59 §, 60 §

Tilaaja suorittaa omavalvontaa

LUONNOS

TW/kesäkuu 2022/Rakennustieto Oy © RAKLI ry ja Rakennustietosäätiö RTS 2022

21 URAKOITSIJAN EDUSTAJAT SEKÄ TYÖNJOHTO

Urakoitsijan edustus KVR-suorituksessa

Urakoitsijan edustus suunnittelussa

Urakoitsijan edustus rakennuskohteessa

Viite YSE 56 § 1. mom.

Viite YSE 56 § 2. mom.

22 TYÖSUOJELU

Viite YSE 57 §

23 YHTEISET TOIMITUKSET

Viite YSE 66 §

Suunnittelukokoukset

Suunnittelukokouksia pidetään seuraavasti:

Ennen urakan aloitusta

Kokouksissa toimii puheenjohtajana:

Lennart Långström

Työmaakokoukset

Työmaakokouksia pidetään seuraavasti:

Aloituskatselmus ja -kokous sekä työmaakokouksia tarpeen mukaan sekä vastaanottotarkastus

Kokouksissa toimii puheenjohtajana:

Lennart Långström

24 KÄYTTÖOIKEUS JA TEKIJÄNOIKEUS

Käyttöoikeudesta ja tekijänoikeudesta on sovittu seuraavaa:

25 MUUT SOPIMUSASIAT / ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

LUONNOS

TW/kesäkuu 2022/Rakennustieto Oy © RAKLI ry ja Rakennustietosäätiö RTS 2022

26 RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Viite YSE 92 §

☐ Vaihtoehto 1 **Sopijapuolet ovat allekirjoittaneet tämän sopimuksen sähköisesti. Sopimus on voimassa, kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.**

☑ Vaihtoehto 2 **Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen tilaajalle ja toinen urakoitsijalle.**

Paikka ja päiväys

Allekirjoitukset

Tilaaja

Urakoitsija

Todistajat

LIITTEITÄ kpl

LUONNOS

TW/kesäkuu 2022/Rakennustieto Oy © RAKLI ry ja Rakennustietosäätiö RTS 2022