

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristö / Erytistilat-yksikkö

9.12.2025

Vuokratarjous

Erytistilat-yksikön vuokrattavana olevista liike- ja toimitiloista ilmoitetaan kaupungin nettisivuilta [Vuokrattavat toimitilat | Helsingin kaupunki](#) sekä internet-osoitteessa www.oikotie.fi. Asiakas tekee Erytistilojen vuokraustilille kirjallisen vuokratarjouksen. Vuokratarjouslomake on täytettävissä sähköisesti verkkosivuiltamme osoitteessa <https://lomake.hel.fi/vuokratarjous> tai tulostettavissa verkkosivuiltamme <http://hel.fi/vuokratarjous.pdf>. Tulostettu vuokratarjous tulee toimittaa allekirjoitettuna alueen vuokraneuvottelijalle.

Vuokrauspäätös

Asiakas saa vuokrauspäätöksestä pöytäkirjanotteen oikaisuvaatimusohjeineen. Kaupunkiympäristölautakunta seuraa Erytistilat-yksikössä tehtyjä vuokrauspäätöksiä. Lautakunnalla on oikeus ottaa päätökset käsittelyynsä, jos se katsoo siihen olevan aihetta.

Vuokrasopimuksen allekirjoittaminen ja vuokravakuus

Vuokrasopimus allekirjoitetaan ensisijaisesti sähköisesti. Vuokravakuus on kolmen (3) kuukauden kokonaisvuokraa vastaava summa. Vakuus toimitetaan ennen sopimuksen allekirjoitusta.

Vuokranmaksu

Eräpäivä on kuukauden toinen arkipäivä. Vuokralaskut lähetetään kerran kuukaudessa. Myös verkkolaskutus on käytössämme.

Vuokrantarkistus

Vuokra tarkistetaan kaksi kertaa vuodessa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Tarkistus kuitenkin vähintään 1% kaksi kertaa vuodessa 1.1. ja 1.7.

Sopimuksen irtisanominen

Irtisanomisaika alkaa allekirjoitetun irtisanomisilmoituksen saapumispäivää seuraavan kuukauden alusta. Irtisanomisaika on vuokrasopimuksesta riippuen 1–6 kuukautta.

Loppukatselmus

Irtisanomisajan päättyessä loppukatselmus tehdään yhdessä vuokralaisen ja isännöitsijän kanssa. Vakuus palautetaan, kun velvollisuudet vuokranantajaa kohtaan on täytetty.

Postiosoite:
PL 58233
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Sähköposti: kym.p.yritysvuokraus@hel.fi

Käyntiosoite:
Työpajankatu 8
00580 Helsinki
Puhelin: 09 310 2611

www.hel.fi
y-tunnus: 0201256-6