



## VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMISILMOITUS

### VUOKRAUSKOHDTE (IRTISANOTTAVA HUONEISTO)

Täytä lomake huolellisesti, puutteellisesti täytettyjä hakemuksia ei käsitellä. Kaikki kohdat täytettävä

|             |                  |                 |                                                                                     |
|-------------|------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Osoite      | Huoneisto-numero | Huoneistotyyppi | Pinta-ala                                                                           |
| Postinumero | Postitoimipaikka | Kerros          | Autopaikka<br>Irtisanotaan <input type="checkbox"/> ei ole <input type="checkbox"/> |
|             |                  |                 | Saunavuoro<br>Irtisanotaan <input type="checkbox"/> ei ole <input type="checkbox"/> |

### VUOKRALAINEN / VUOKRALAISET

|                  |               |         |
|------------------|---------------|---------|
| Nimi             | Henkilötunnus | Puhelin |
| Sähköpostiosoite |               |         |
| Nimi             | Henkilötunnus | Puhelin |
| Sähköpostiosoite |               |         |

### IRTISANOMINEN

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päättymispäivä | Irtisanomisaika on yksi (1) kalenterikuukausi. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on todistettavasti suoritettu. Avainten palautus viimeistään ensimmäisenä arkipäivänä klo 12.00 mennessä vuokrasopimuksen päättymispäivästä. |
| Muuttopäivä    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

### UUSI OSOITE

|             |             |                  |
|-------------|-------------|------------------|
| Uusi osoite | Postinumero | Postitoimipaikka |
|-------------|-------------|------------------|

### VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO

Vuokraoikeus voidaan siirtää vain huoneistossa jo asuvalle puolisolalle, perheeseen kuuluvalle lapselle tai jomman kumman puolison vanhemmalle.

|                                                                 |                      |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|
| Kenelle siirretään                                              | Alkaen               |
| <input type="checkbox"/> Irtisanon asunnon vain omalta osaltani | Muuta huomautettavaa |

### IRTISANOMISEN PÄÄASIALLINEN SYY

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Omistusasunnon hankinta<br><input type="checkbox"/> Asumisoikeusasunnon hankinta<br><input type="checkbox"/> Paikkakunnalta muutto<br><input type="checkbox"/> Asunnon huono kunto<br><input type="checkbox"/> Asunnon korkea vuokra<br><input type="checkbox"/> Asunnon epäsopiva pohjaratkaisu<br><input type="checkbox"/> Asunnon heikko varustetaso<br><input type="checkbox"/> Hankalat kulkuyhteydet koululuun tai työpaikalle<br><input type="checkbox"/> Vaihto toiseen SVTOY:n Asuntojen kohteeseen | <input type="checkbox"/> Suuremman / pienemmän asunnon tarve<br><input type="checkbox"/> Naapureiden häiriökäyttäytyminen talossa<br><input type="checkbox"/> Häiriökäyttäytyminen asuinalueella<br><input type="checkbox"/> Asuinalueen huono maine<br><input type="checkbox"/> Asuinalueen huonot palvelut<br><input type="checkbox"/> Muu syy, mikä? |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### OMA ARVIONI HUONEISTON KUNNOSTA

|                                                  |                                                       |                                                     |                                                                |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Siisti / kunnossa       | <input type="checkbox"/> Tapetointi / maalausremontti | <input type="checkbox"/> Huono kunto / remontoitava | <input type="checkbox"/> Huoneiston kaikki avaimet on tallessa |
| Mitä remonttia mielestäsi tarvitsee tehdä? _____ |                                                       |                                                     |                                                                |

### ASUNNON TARKASTUS

Asunnon kunto tullaan tarkastamaan vuokranantajan toimesta irtisanomisajan alkaessa ja päättyessä. Ennakkotarkastuksesta sovitaan asiakaspalvelun kanssa irtisanomisen yhteydessä. Huoneistossa tehdään irtisanomisen vastaanottamisen jälkeen pintapuolinen muuttotarkastus. Tarkastuksesta sovitaan asiakaspalvelun kanssa irtisanomisen yhteydessä. Tarkastuksen suorittaa asuntotarkastaja tai isännöitsijä, ja tarkastuksen yhteydessä käytetään yleisavainta, mikäli vuokralainen ei ole kotona. (AHVL 22 §). Vuokralainen voi halutessaan sopia tarkan ajankohdan tarkastuksen tekijän kanssa esim. huoneistossa olevien lemmikkieläinten vuoksi.

☐ Asunnossa on lemmikkieläimiä. ☐ Tarkastuksessa ei saa käyttää yleisavainta Ennakkotarkastus aika \_\_\_\_\_

### IRTISANOMISAIKANA

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Yhteystietoni saa luovuttaa uudelle vuokralaiselle asunnon esittelyä varten.<br><input type="checkbox"/> Huoltoyhtiö/vuokranantaja saa näyttää huoneistoa uudelle vuokralaiselle vuokravastuun aikana vaikka avaimia ei ole vielä palautettu. | Muuttopäivän ollessa vuokrasuhteen päättymispäivää aikaisempi, voi vuokranantaja käynnistää asunnossa tarvittaessa huoneistoremontin (ilman vuokrahyvitystä). |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### VAKUUSMAKSUN PALAUTUS

Vakuusmaksu palautetaan, mikäli vuokranmaksut ovat ajantasalla, huoneiston kunto niin edellyttää sekä avaimet on palautettu.

|              |                   |                |
|--------------|-------------------|----------------|
| Pankki (BIC) | Tilinumero (IBAN) | Tilin omistaja |
|--------------|-------------------|----------------|

### ALLEKIRJOITUKSET

HUOM! Jos vuokrasopimus on kahden henkilön nimissä, molemmat allekirjoittavat irtisanomisilmoituksen.

|         |                             |
|---------|-----------------------------|
| Päiväys | Vuokralainen / vuokralaiset |
|---------|-----------------------------|

### IRTISANOMISILMOITUKSEN TOIMITTAMINEN

**Vuokralaisen tulee toimittaa vuokranantajalle tai tämän edustajalle kirjallinen irtisanomisilmoitus todistettavasti.**

**Mikäli Sastamalan Vuokratalot Oy toimii vuokranantajan edustajana, tulee irtisanominen toimittaa Sastamalan Vuokratalot Oy:lle**

**Sastamalan Vuokratalot Oy:n toimistomme palvelee ma-pe 9.00 – 15.00, osoitteessa Aarnontie 2A, 38200 Sastamala.**

**Irtisanomisilmoituksen voi myös toimittaa postilla osoitteeseen: Sastamalan Vuokratalot Oy, Aarnontie 2A, 38200 Sastamala.**



### **Vuokrasopimuksen päättäminen**

Vuokrasopimus on irtisanottava kirjallisesti. Irtisanominen tulee voimaan irtisanomisajan kuluttua. Aika on yksi kuukausi ja se lasketaan kuluvaan kuukauteen viimeisestä päivästä eteenpäin. Esimerkiksi kesäkuun 10. päivänä irtisanottu sopimus päättyy 31.7. Vuokranmaksuvelvollisuus on voimassa tuohon päivään saakka.

Mikäli vuokrasopimus on tehty usean henkilön nimiin, on myös irtisanomisilmoituksen oltava kaikkien vuokralaisten allekirjoittama.

Jos vuokralaisista toinen on lähdössä, niin hänen tulee omalta osaltaan tehdä kirjallinen irtisanomisilmoitus Sastamalan Vuokratalot Oy:lle. Muutoin hän on edelleen vastuussa vuokrista ja asunnosta.

Vuokralaisen kuoltua on kuolinpesä vastuussa vuokrista ja asunnosta. Kuolin tapauksissa sopimus voidaan päättää seuraavaan kuun vaihteeseen. Sopimuksen päättymisen edellytyksenä on asunnon luovutus vuokranantajan hallintaan. Pesähoitajan tulee toimittaa kuolin- tai virkatodistus sekä sukuselvitys sekä irtisanoa kirjallisesti asunto. Mikäli perillisiä on useampia, voivat he valtuuttaa yhden henkilön hoitamaan vuokrasopimukseen liittyviä asioita valtakirjalla.

Määräaikainen vuokrasopimus päättyy, kun määräaika on päättynyt.

Vuokranantaja voi päättää vuokrasopimuksen, jos vuokralainen viettää häiritsevää elämää. Lisäksi vuokrasopimus voidaan päättää, jos asukkaalla on maksamatta vähintään kahden kuukauden vuokrat.

**Muuttopäivä on vuokrasopimuksen päättymispäivä, jolloin huoneisto on luovutettava siivottuna kokonaan vuokranantajan käytettäväksi jo muuttopäivänä.**

**Vuokrasopimuksen päättäminen / irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.**

**Asunto tarkastetaan sen kunnan toteamiseksi kahdesti: irtisanomisen jälkeen ja uudelleen vielä poismuuton jälkeen.**

### **Ennakkotarkastus**

Irtisanomisen tulua toimistoomme tekee Sastamalan Vuokratalot Oy:n huolto asuntoon ennakkotarkastuksen. Ennakkotarkastuksen ajankohta sovitaan pois muuttavan kanssa. Ennakkotarkastuksen tarkoitus on, että saamme hyvissä ajoin tietoa asunnon kunnosta ja ehdimme varautua mahdollisiin korjaustoimenpiteisiin.

### **Lopputarkastus**

Poismuuton yhteydessä huoltomies tarkastaa huoneiston kunnan ja ottaa tarvittaessa vesimittarilukemat loppulaskua varten. Asunnon lopputarkastus olisi suositeltavaa tehdä yhdessä huoltomiehen kanssa, jotta mahdolliset epäkohdat saadaan sovittua tarkastuksen yhteydessä. Kaikki asukkaan käytössä olleet avaimet tulee palauttaa lopputarkastuksen yhteydessä huoltomiehelle tai jättää asuntoon keittiön työtasolle. Mikäli huoneiston avaimia on kadonnut, sarjoitamme lukon ja laskutamme sarjoituskulut asukkaalta. Vesimittarit luetaan poismuuton jälkeen ennen kuin asunto vuokrataan uudelleen tai aloitetaan korjaustöitä.

Vuokralaisella on korjaus- tai korvausvelvollisuus vahingosta, jonka hän tahallisesti laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudellaan on aiheuttanut asunnolle. Korvausvastuuta ei ole asumisesta aiheutuneesta normaalista kulumisesta.

### **Vakuusmaksu**

Vakuusmaksun ja avainten panttimaksu palautetaan noin 2-3 viikon kuluessa muutostasi, sen jälkeen kun asunto on tarkastettu, mahdollinen vesilasku ja muut maksuvelvoitteet Sastamalan Vuokratalot Oy:lle on hoidettu. Asunnon tulee olla varastotiloineen tyhjä ja huolellisesti siivottu. Siivous koskee myös liettä ja kylmäkalusteita.

Lisäksi edellytetään, että kaikki avaimet on palautettu. Vakuusmaksusta ei makseta korkoa.

Vakuusmaksu palautetaan tilillesi, joten muista ilmoittaa tilinumerosi toimistoomme.

### **Ilmoitukset**

Ilmoita muuttosi ja osoitetietosi maistraatille ja postille (lomakkeita saa postista, Kelasta ja maistraatista). Muuttotiedot voi ilmoittaa myös puhelimitse tai Internetin kautta väestörekisteriin.

Irtisano asuntosi sähkösisopimus ja tilaa sähkö uuteen asuntoosi.

Energialaitokselle on tehtävä ilmoitus viikkoa ennen vuokrasopimuksen päättymistä sähkömittarin lukemista varten.

Muista lankapuhelin- tai Internet-liittymän siirtäminen uuteen osoitteeseesi.

### **Asuntoesittely uudelle vuokralaiselle**

Vuokranantaja tai tämän edustaja voi esitellä huoneiston irtisanomisaikana avainta käyttäen vuokralaisen kanssa sovittuna ajankohtana. Vuokralainen saa halutessaan olla paikalla, kun vuokranantaja tai tämän edustaja esittelee huoneistoa vuokralaisen kanssa sovittuna ajankohtana.

**Lain mukaan vuokranantajalla on oikeus päästä vuokrahuoneistoon valvoakseen tilan kuntoa vuokralaisen kanssa sovittuna ajankohtana. Myös kohteen esitleminen uudelle vuokralais- tai ostajaehdokkaalle tulee järjestää molemmille osapuolille sopivana ajankohtana. Vuokralaisella on oikeus olla huoneistossa paikalla, kun huoneistoa esitellään. Vuokralainen ei saa aiheuttomasti estää tai vaikeuttaa huoneistoon pääsyä.**