

# PERINNÖNJAKOSOPIMUS

– Kuolinpesän elinkaari

Tanja Kortesalmi

Opinnäytetyö  
Liiketalouden koulutus  
Tradenomi (AMK)

2020

Liiketalouden koulutus  
Tradenomi (AMK)

---

|                                |                                             |              |      |
|--------------------------------|---------------------------------------------|--------------|------|
| <b>Tekijä</b>                  | Tanja Kortesalmi                            | <b>Vuosi</b> | 2020 |
| <b>Ohjaaja</b>                 | Kaisa Lammi                                 |              |      |
| <b>Toimeksiantaja</b>          |                                             |              |      |
| <b>Työn nimi</b>               | Perinnönjakosopimus – Kuolinpesän elinkaari |              |      |
| <b>Sivu- ja liitesivumäärä</b> | 50                                          |              |      |

---

Opinnäytetyön tarkoituksena oli tutkia perinnönjaon toimittamista ja siihen liittyviä oikeudellisia toimia. Tarkoituksena oli selvittää, mitä vaiheita pesänselvityksessä on, ja miten perinnönjako toteutetaan sopimusjakona. Opinnäytetyön tavoitteena oli antaa tietoa kuolinpesän osakkaille perinnönjaon sopimisesta ja kuolinpesän hallinnoimisesta. Työ on aiheeltaan aina ajankohtainen ja lähes jokaista jossain vaiheessa koskettava.

Opinnäytetyö toteutettiin kvalitatiivisena eli laadullisena tutkimuksena. Opinnäytetyössä selvitettiin teoreettisen katsauksen avulla kuolinpesän vaiheet alkamisesta päättymiseen sekä mitä yleisiä tilanteita perinnönjaossa voi olla. Lähdeaineistona käytettiin ajantasaista lainsäädäntöä ja oikeuskirjallisuutta sekä laintäytäntöönpanoa suorittavien organisaatioiden verkkosivuja. Teoria-aineisto on valittu asiantuntijuuden ja tutkitun tiedon relevanttiuden ja ajantasaisuuden perusteella.

Opinnäytetyö toi esille useita asioita ja toimenpiteitä, jotka kuolinpesän osakkaiden tulee huomioida pesänselvityksessä ja kuolinpesää hallinnoidessaan. Osakkaiden tulisi ensisijaisesti hallita kuolinpesää yhteishallintoperiaatteen mukaisesti. Pesänselvityksen aikana määritellään kuolinpesä, sen varat ja velat ja selvitetään perinnönsaajat. Pesänselvityksen yleistavoite on saattaa jäämistö jakokuntoon. Pesänselvitykseen kuuluu myös osituksen ja erityistestamentin eli legaatin toimeenpano ennen varsinaista jakoa.

Opinnäytetyössä saatiin selville vaihtoehtoja, joilla osakkaat voivat sopia perinnönjaosta, ja että jaosta pitää laatia jakokirja. Kuolinpesä lakkaa olemasta, kun jako on toimitettu ja jakokirja on allekirjoitettu. Tarkastelussa oli myös perintöverotus sekä tilanteet, jos kuolinpesän osakkaana on vajaavaltainen tai jos jaossa ei päästä sopimukseen. Opinnäytetyössä saatiin selville, miten Digi- ja väestötietovirasto, Verohallinto sekä käräjäoikeus voivat linkittyä perinnönjakoon.

Avainsanat                      jakokirja, kuolinpesä, perinnönjako, pesänselvitys, sopimusjako

Degree Programme in Business  
Management  
Bachelor of Business Administration

---

|                          |                                                              |       |      |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|------|
| <b>Author</b>            | Tanja Kortesalmi                                             | Vuosi | 2020 |
| <b>Supervisor</b>        | Kaisa Lammi                                                  |       |      |
| <b>Commissioned by</b>   |                                                              |       |      |
| <b>Subject of thesis</b> | Contractual inheritance distribution – lifespan of an estate |       |      |
| <b>Number of pages</b>   | 50                                                           |       |      |

---

This thesis is a review of the legislation and procedures in the distribution of an inheritance. More precisely, the purpose was to find out the steps in the process of administering and distributing an estate, and to discover how the distribution of an inheritance is carried out as a contractual distribution. The aim was to provide practical information to heirs on making a contractual distribution of an estate and administering it. The topic of the thesis is always important, as it concerns almost everyone at some point.

The research methodology was qualitative. A theoretical review to investigate the stages of an estate from the beginning to the end was carried out, as well as the general situations in the division of an inheritance. The material consisted of up-to-date legislation, legal literature, and websites of organisations carrying out the implementation of legislation. The theoretical material has been selected on the basis of expertise, relevance and up-to-date qualities.

The thesis highlighted a number of issues and measures that the shareholders of the estate must consider when clearing the estate and administering it. Shareholders should primarily manage the estate in accordance with the principle of joint administration. During the settlement of the estate, the estate, its assets and liabilities are determined and the heirs are identified. The general objective is to settle the estate for the distribution. The settlement of the estate also includes the implementation of a division of matrimonial property and a potential will, i.e. legate, before the actual distribution.

The thesis uncovered options for shareholders to distribute the estate, and that a deed of distribution for the estate must be prepared. The estate ceases to exist once the estate has been distributed and the deed of distribution has been signed. Inheritance taxation, situations with incapacitated shareholders, and inability to reach an agreement on the division were also observed. The roles of the Digital and Population Data Services Agency, Tax Administration, and the District Court were also clarified.

**Key words** a deed of distribution, estate, distribution of an inheritance, the settlement of the estate, contractual division

## SISÄLLYS

|                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 JOHDANTO .....                                                        | 6  |
| 1.1 Opinnäytetyön tutkimustehtävä ja -kysymykset .....                  | 6  |
| 1.2 Opinnäytetyön rakenne ja rajaukset .....                            | 7  |
| 1.3 Tutkimusmenetelmät ja tutkimuksen luotettavuus .....                | 8  |
| 2 PERINTÖOIKEUDELLINEN SÄÄNTELY .....                                   | 10 |
| 2.1 Kuolinpesän synty ja perillisten tulo perintöoikeuden piiriin ..... | 10 |
| 2.2 Verohallinto ja perintöveron määräytyminen .....                    | 12 |
| 2.3 Digi- ja väestötietovirasto .....                                   | 17 |
| 2.4 Tuomioistuin .....                                                  | 19 |
| 2.4.1 Pesänjakaja .....                                                 | 20 |
| 2.4.2 Moite .....                                                       | 22 |
| 3 KUOLINPESÄN HALLINTO .....                                            | 24 |
| 4 PESÄNSELVITYS .....                                                   | 27 |
| 4.1 Pesänselvityksen vaiheet .....                                      | 27 |
| 4.2 Jakokuntoon saattaminen .....                                       | 31 |
| 4.2.1 Kuolinpesän jakamatta jättämisestä .....                          | 33 |
| 4.2.2 Leski ja tasinkojako .....                                        | 34 |
| 5 PERINNÖNJAKO .....                                                    | 37 |
| 5.1 Jako .....                                                          | 37 |
| 5.2 Perinnönjakosopimus .....                                           | 39 |
| 5.3 Milloin kuolinpesä lakkaa olemasta? .....                           | 43 |
| 6 POHDINTA .....                                                        | 45 |
| 6.1 Työn tulokset .....                                                 | 45 |
| 6.2 Muita pohdintoja .....                                              | 47 |
| 6.3 Tutkimuksen käytettävyys ja jatkotutkimukset .....                  | 49 |
| LÄHTEET .....                                                           | 50 |

## ALKUSANAT

Tahdon kiittää ystäviäni, joita ilman tämä opinnäytetyö ei olisi valmistunut. Sirpa Välimaa, erityiskiitos kaikista idearikkaista hetkistä ja tsemppauksista tämän opinnäytetyöprosessin aikana. Kiitokset ansaitsee myös Liisa Rintala, ilman myönteivaikutustasi ja apuasi en olisi päätenyt kirjoittamaan tällaista opinnäytetyötä. Suuret kiitokset myös Annukka Jakkula, kaikesta palautteesta ja tuesta niin opinnäytetyöni osalta kuin myös siltä opintojeni aikaiselta ajalta jolloin työskentelemme yhdessä. Lisäksi opinnäytetyön ohjaajani Kaisa Lammi, kiitän sinua kaikista palautteista ja hyvistä neuvoista, joita tämän vaiherikkaan opinnäytetyöprosessin aikana sinulta sain.

# 1 JOHDANTO

## 1.1 Opinnäytetyön tutkimustehtävä ja -kysymykset

On sanottu, että Suomen perintö- ja testamenttilainsäädäntö on nykyään vaikeaselkoinen, paitsi että laki on monimutkainen, se on myös pirstaleinen (Norri 2017, V) Perintöoikeus kuuluu oikeusjärjestyksen systematiikassa siviilioikeuteen, mutta perintö- ja lahjaverotus muun verolainsäädännön tavoin julkisoikeuteen. Käytännössä näillä systemaattisilla ratkaisuilla on oma merkityksensä, sillä perintö- ja lahjaverotuksessa on verotuskäytännössä omaksuttu periaatteita, jotka ovat ristiriidassa jäämistöoikeudessa omaksuttujen ratkaisujen kanssa. Oikeusjärjestys ei ole ristiriidaton kokonaisuus. (Kangas 2020, 129.) Oikeuskäytännössä lain täytäntöönpano voi kuulua esimerkiksi aluehallinnolle, kunnille, tuomioistuimille tai ministeriöiden alaisille virastoille. Lain täytäntöönpano tarkoittaa niitä julkisen hallinnon toimenpiteitä, joilla lakia sovelletaan ja käytännössä toteutetaan. (Finlex 2020.)

Oikeudenmukainen toiminta ja lain toteutuminen käytännössä kiinnostavat minua. Perinnönjaon valitsin aiheeksi, koska siihen sisältyy lainopillisen tiedon omaksumisen lisäksi oikeusjärjestyksen toteuttamista käytännössä. Valintaan vaikutti myös kuolinpesän osakkaiden tarve sopimusjaon asiakirjamallille. Liiketalouden tradenomiopintojeni suuntautumislinja on liiketoiminnan kokonaisvaltainen riskienhallinta ja yritys juridiikka. Opinnäyte tukee myös aiheeltaan erittäin hyvin opintojani ja syventää juridisen osaamiseni lisäksi tuntemusta lain täytäntöönpanon liiketaloudellisista toimista.

Opinnäytetyön tarkoituksena on tutkia perinnönjaon toimittamista ja siihen liittyviä oikeudellisia toimia. Tarkoituksena on selvittää, mitä vaiheita pesänselvityksessä on, ja miten perinnönjako toteutetaan sopimusjakona. Opinnäytetyön tavoitteena on antaa tietoa kuolinpesän osakkaille perinnönjaon sopimisesta ja kuolinpesän hallinnoimisesta. Tutkimuksen aihe on opiskelijan omavalintainen ja opinnäyte hänen itsenäisesti toteuttamansa. Työ on aiheeltaan aina ajankohtainen ja lähes jokaista jossain vaiheessa koskettava.

Opinnäytetyö on tutkimus olemassa olevasta tiedosta kvalitatiivisena eli laadullisena tutkimuksena. Tarkoituksena on selvittää teoreettisen katsauksen avulla

kuolinpesän vaiheet alkamisesta päättymiseen sekä mitä yleisiä tilanteita perinnönjaossa voi olla. Tutkimukselle on asetettu kaksi päätutkimuskysymystä ja kaksi alakysymystä:

1. Millaisia vaiheita pesänselvityksessä on?
2. Miten sopimusjako toteutetaan?
  - a. Mikä on jakokirja ja mitä se sisältää?
  - b. Milloin kuolinpesä lakkaa olemasta?

Opinnäytetyöntekijän käytännötoimia ja menetelmiä kuolinpesän asioiden hoitamisessa ja perinnönjaon toimittamisessa ei tuoda tässä tutkimustekstissä esille muutoin kuin jakokirjan yhteydessä.

## 1.2 Opinnäytetyön rakenne ja rajaukset

Tämän opinnäytteen viitekehys on rakennettu perintöoikeudellisen sääntelyn ympärille. Johdannossa esitellään työn taustat ja tutkimuksen menetelmät. Perintöoikeudellinen sääntely -luvussa tarkoituksena on selventää perinnönjaon alkutilannetta ja tuoda esille, miten lain täytäntöönpanoa toteutetaan perittävän kuoleman jälkeen. Luvussa tuodaan esille valittujen lain täytäntöönpanoa toteuttavien organisaatioiden ja perinnönjaon välille muodostuva linkki. Tähän työhön valitut organisaatiot ovat Verohallinto, Digi- ja väestötietovirasto ja oikeusistuimista käräjäoikeus. Koska perunkirjoituksella on perinnönjaossa merkittäviä vaikutuksia, on sitä ja perukirjaa käsitelty Verohallinto osuuden lisäksi useassa kohdassa tätä työtä.

Kolmannessa luvussa selvitetään kuolinpesän hallintoa ja mitä yhteishallinto tarkoittaa. Neljännessä luvusta lähtien pureudutaan pesänselvittämiseen ja sen vaiheisiin. Pesänselvitys ja perinnönjako käsitellään siitä näkökulmasta, että pesä on osakashallinnossa ja jaetaan osakkaiden toimittamana sopimusjakona. Perinnönjako -luvussa käsitellään perinnönjakosopimusta, jakokirjan sisältöä ja valmiiden asiakirjamallien hyödyntämistä sekä kuolinpesän lakkaamista. Opinnäytetyön lopussa esitetään yhteenveto tutkimuksen tuloksista, pohdintaa aiheesta

sekä jatkotutkimukset. Myös opinnäytetyön nimen valinta arvioidaan pohdintaosiossa.

Työssä tuodaan esille tarpeellisin osin perintöoikeudellisia asioita. Jäämistösuunnittelu sekä kuolinpesäosuuden ulosmittaaminen ja konkurssimenettely eivät kuulu työn teoreettiseen viitekehykseen, vaikka ne työssä tuodaan välttämättömin osin esiin. Koska työn kannalta ei ollut oleellista tehdä eroa mihin varallisuuslajiin perittävän omaisuus kuuluu, on työn ulkopuolelle jätetty digitaalisen perintöomaisuuden ja immateriaalioikeuksien käsittely. Myös kansainvälisen yksityisoikeuden alaan kuuluvat perintö- ja testamenttilain säännökset on rajattu työn ulkopuolelle.

### 1.3 Tutkimusmenetelmät ja tutkimuksen luotettavuus

Tutkimusmenetelminä on käytetty teoreettista katsausta, arviointia ja vertailua. Asetettuihin tutkimuskysymyksiin on haettu vastauksia ajantasaisesta lainsäädännöstä ja oikeuskirjallisuudesta sekä laintäytäntöönpanoa suorittavien organisaatioiden verkkopalveluista. Aineisto on valittu asiantuntijuuden ja tutkitun tiedon relevanttiuden ja ajantasaisuuden perusteella.

Tässä opinnäytetyössä relevantti tieto tarkoittaa perintöoikeudellista tietoa. Opinnäytetyön luotettavuutta voidaan arvioida tiedon relevanttiuden lisäksi myös tietolähteiden luotettavuudella. Tässä työssä kunkin tietolähteen relevanttiuden ja luotettavuuden arviointimenetelmänä on käytetty kriittistä arviointia. Työmenetelmänä on käytetty arvioinnin lisäksi myös vertailua. Relevanttiuden mittarina on käytetty käytännön tiedontarvetta: vastaako tieto tutkimuskysymyksiin ja onko tiedosta hyötyä kuolinpesän osakkaalle. Myös työssä esiin tuotujen organisaatioiden kohdalla tiedon relevanttius on tarkoin harkittu sekä tiedon oikeellisuus ja ajantasaisuus arvioitu.

Lainsäädännön osalta tiedonhankinta on suoritettu Finlexissä. Lainsäädöksiä on seurattu 17.11.2020 asti. Teoreettisen tiedon tiedonhankinta on toteutettu, julkisten kansalaispalvelujen lisäksi, Lapin ja LUC:n kirjastoissa sekä Lapin ammattikorkeakoulun oppilailleen tarjoamissa tietokannoissa. Tiedot on hankittu ja käsitelty eettisten ohjeiden mukaisesti. Raportissa on esitetty vain niitä tietoja, jotka ovat julkisesti ja avoimesti saatavilla tai joiden esittämiseen työn tekijällä on lupa.

Tietolähteisiin ja lain säädöksiin on pyritty viittamaan tekstissä ohjeiden mukaisesti.

Opinnäytteen tutkimustekstin osalta työ on aloitettu lainopillisena kirjallisuuskatsauksena syyskuussa 2020. Tutkimustekstin kirjoittaminen on aloitettu loka-kuussa ja viimeistely on tapahtunut marraskuussa 2020. Perintöoikeudenalan kirjallisuuden tiedonhankinta rajattiin tuoreimpaan mahdolliseen julkaisuun tai teokseen. Mittarina on käytetty tutkitun tiedon julkaisuajankohdan lisäksi tiedon relevanttiutta, julkaisun tekijöiden tieteellistä tutkijakokemusta ja asiantuntijuutta. Julkaisun tai teoksen kirjoittajan/kirjoittajien asiantuntijuus arvioitiin ennen kuin hänen kirjoituksiaan otettiin tarkemman tutkimuksen alle. Vuonna 2019 ja 2020 on julkaistu useita perintöoikeudellisia teoksia. Tieteellisesti luotettavana pidettävässä tuoreimmassa relevantissa kirjallisuudessa, perintöaihetta on kuitenkin lähestytty siten, ettei se kaikilta osin palvellut tätä työtä. Sen vuoksi tässä työssä on myös vanhempaa, luotettavaksi arvioitua kirjallisuutta, tiedon lainvoimaisuus ja ajantasaisuus on pyritty varmistamaan muista lähteistä.

Koska perintökaari esiintyy perintöoikeuden keskeisimpänä lakina läpi koko työn, on selkeyden vuoksi perintökaaren lähdeviite lyhennetty tutkimustekstissä muotoon (PK 40/1965). Muihin lakeihin ja kaikkiin lähdetietoihin tekstissä viitataan Lapin ammattikorkeakoulun opinnäytetyön ohjeistuksen mukaisesti.

## 2 PERINTÖOIKEUDELLINEN SÄÄNTELY

### 2.1 Kuolinpesän synty ja perillisten tulo perintöoikeuden piiriin

Perilliset tulevat jäämistöoikeudellisen sääntelyn piiriin perittävän kuollessa (Kolehmainen 2006, 6). Oikeusjärjestykseen sisältyy kolme säädöstä, jotka ratkaisevasti vaikuttavat siihen, miten paljon perillinen loppujen lopuksi saa puhtaana käteen. Nämä säädökset ovat avioliittolaki, perintökaari ja perintö- ja lahjavero-laki. Säädospankki ei tokikaan tyhjenny näihin kolmeen lakiin, mutta järjestelmän ydin kuitenkin rakentuu niiden ympärille. (Aarnio, Kangas & Rabinä 2020, 11.)

Perintöoikeus on omistajanvaihdosta omistajan kuoltua määrittävä säännöstö. Perintökaaren säännökset ohjaavat omaisuuden uusille omistajille ja heidän saamaansa omaisuutta kutsutaan perinnöksi. Ero muihin omistajanvaihdosta koskeviin oikeudellisiin järjestelyihin ei ole suuri, saantona lakimääräinen perimys tai testamenttiin perustuva oikeus ovat erityisiä saantotyyppisiä muiden saantotyyppien joukossa. Kysymys on oikeustoimien käsitteistä inter vivos eli elävien kesken tehdyistä oikeustoimista ja testamenttiin perustuvan oikeuden kohdalla oikeustoimista mortis causa eli kuolemanvaraisista oikeustoimista. Perittävän eläessään tekemät velat eivät hänen kuolemansa johdosta ”raukea” ja velkojen etu on turvattava. Eli velat on joko maksettava tai niiden maksamiseen tarvittavat varat on säilytettävä niin, että varat ovat käytettävissä velkojen maksamiseen niiden erääntyessä. Myös avioliittolain omaisuuden ositusta koskevilla säännöillä on tärkeä merkitys rajattaessa perintöomaisuutta. Vasta näiden jälkeen voidaan selvittää sen omaisuuden määrä, joka on omistajanvaihdoksen kohteena. (Aarnio, Kangas & Rabinä 2020, 11-12.)

Perittävän kuoleman ja perinnönjaon välisenä aikana vallitsee yhteisomistuksen kaltainen välitila. Kolehmaisen mukaan tämän oikeustilan aikana perittävän jättämä omaisuus voidaan hallinnoida monin eri tavoin. Päävaihtoehtoja on kaksi: osakashallinto ja virallishallinto. Virallishallinto tarkoittaa, että kuolinpesän hallintoa hoitaa osakkaiden ulkopuolinen taho, yleensä pesänselvittäjä. Lisäksi perintökaareissa on säännelty useita erilaisia kuolinpesän yhteishallinnon muotoja. (Kolehmainen 2006, 6.)

Verohallinnon mukaan kuolinpesä koostuu perinnönjättäjän omaisuudesta, varoista ja veloista. Lesken varat eivät kuulu pesän varoihin, vaikka vainajalla olisi ollut niihin avio-oikeus. Mikäli leski on omistanut omaisuutta yhdessä vainajan kanssa, lesken omistama osa ei kuulu pesän varoihin. Pesän varoihin kuuluu, jos perinnönjättäjän omaisuuden tilalle tulee myöhemmin muuta omaisuutta, esimerkiksi perinnönjättäjän asunnon myynnistä saadut varat ja niillä tehdyt hankinnat. Verohallinnon antaman tiedon perusteella osakkaiden pitää huolehtia kuolinpesän velvollisuuksista siihen asti, että pesän varat on jaettu ja kuolinpesä lakkautettu. (Verohallinto 2017.)

Lindholmin mukaan tuloverotuksen kannalta kuolinpesä syntyy vain, jos vainajalla on useampi kuin yksi oikeudenomistaja. Vaikka vainajan omaisuuden katsotaan siirtyvän perillisille kuolinhetkellä, ei yksittäiselle perilliselle kuitenkaan tule heti oikeutta määrätä vainajan omaisuudesta. Vainajan omaisuus muodostaa edelleen kokonaisuuden, kuolinpesän. Kuolinpesä on siis erillinen varallisuusmassa, jota verotetaan erillisenä verovelvollisena. (Lindholm 2019, 109.)

Norin (2017, 430) mukaan omaisuus siirtyy perinnönjaossa saajansa omistukseen eri tapauksissa eri vaiheissa:

- Kun on vain yksi perillinen, siirtyy omaisuus hänelle perittävän kuollessa.
- Kun on vain yksi testamentin saaja, siirtyy omaisuus hänelle testamentin tullessa lainvoimaiseksi.
- Jos omaisuutta siirtyy leskelle, tapahtuu se osituksen saadessa lainvoiman.
- Perinnönjaossa perintö sinänsä lankeaa vainajan kuollessa, mutta se yksilöityy tietyiksi omaisuusosineiksi vasta perinnönjaon tullessa voimaan.

Kuolinpesän omaisuus siirtyy perillisille perinnönjakokirjan perusteella (Verohallinto 2019a). Perinnönjaossa saatavien varojen määrä voi poiketa verotettavasta perintöosuudesta, esimerkiksi muutokset pesän varoissa tai pesän jakamisesta aiheutuneet kustannukset voivat johtaa siihen (Verohallinto 2015, 1). Käytännössä pelkkä omistuksen siirtyminen ei kuitenkaan riitä. Norin mukaan omaisuuden siirtyminen vaatii omaisuuden laadusta riippuen erilaisia toimia: vainajan

pankkitalletus tai rahastosijoitus on siirrettävä saajan nimiin, auto on rekisteröitävä saajan nimiin, kiinteistö on huudatettava saajalle. Perukirja vaaditaan lähes kaikissa toimissa, ilmoituksen, kauppakirjan tai muun sopimuksen tai valtakirjan lisäksi, joissa pesän omaisuutta myydään, siirretään toiselle omistajalle tai muutetaan rahavaroiksi. (Norri 2017, 430, 431-436.) Asian voi ajatella myös niin, ettei kuolinpesän omaisuuden siirtoa perilliselle voi tapahtua ennen kuin perinnönjakokirja on olemassa, ja ettei jakokirjaa ole ennen kuin perinnönjako on toimitettu.

## 2.2 Verohallinto ja perintöveron määräytyminen

Perintöverolain toisen luvun 5 §:n pääperiaatteen mukaan velvollisuus suorittaa perintöveroa alkaa, sekä perillisen että testamentinsaajan osalta, perittävän kuolemasta (Perintö- ja lahjaverolaki 378/1940 2:5 §). Muun oikeuden kuin omistusoikeuden saanto ei ole veronalainen (Perintö- ja lahjaverolaki 378/1940 1:2.2 §). Asiantuntijoiden mukaan perintöverolain 6 §:ssä säädetään veron määräytymisestä ja testamentin vaikutuksesta verotukseen. Perintöverotus rakentuu osuusverotuksen periaatteelle, kunkin perillisen suoritettava perintövero määräytyy hänen perintöosuutensa perusteella. (Kangas 2020, 130; Puronen 2015, 445.) Kunkin perillinen maksaa perintöveroa itsenäisesti hänelle verovelvollisena tulevasta perinnöstä (Aarnio, Kangas & Rabinä 2020, 6). Verovelkasuhde perintöverovelvollisen ja valtion välillä lakkaa sillä hetkellä, kun verovelvollinen on suorittanut hänelle maksuunpannun perintöveron (Puronen 2015, 121).

Asiantuntijoiden mukaan, vaikka perintövero on luonteeltaan yleinen vero, sitä ei kuitenkaan kohdisteta kaikkiin perintö- ja testamenttisaantoihin. Perintösaannoista osa on nimenomaisesti säädetty verovapaiksi ja verovapaus koskee näitä saantoja niiden suuruudesta riippumatta. Verovapaus perustuu joko saajan oikeudelliseen muotoon tai saannon toistuvaisluonteeseen. Perintösaanto voi olla verovapaa myös sen perusteella, että sinänsä veronalainen perintöosuus on määrältään niin alhainen, että veroa ei tule määrättäväksi. Perintösaanto on verovapaa, jos perillisen tai testamentinsaajan perintöosuus jää alle 20 000 euron. Puolisovähennyksen raja on 90 000 euroa, jolloin siihen oikeutettu puoliso voi saada kaikkiaan 110 000 euroa verovapaana perintönä. Alaikäisyysvähennys 60 000 euroa, jolloin siihen oikeutettu rintaperillinen voi saada verovapaana pe-

rintönä 80 000 euroa. Myös perittävän tavanomainen koti-irtaimisto on verovaapa siltä osin kuin sen arvo on alle 4 000 euroa. (Aarnio, Kangas & Rabinä 2020, 281-282.)

**Omaisuuksien arvostus.** Asiantuntijoiden mukaan perintöverotuksen toimittaminen edellyttää tietoa jäämistöön kuuluvan omaisuuden arvosta. Veroilmoituksena ei ole riittävä sellainen perukirja, jossa vain omaisuuslajeittain luetellaan jäämistöön kuuluva omaisuus. Sen takia jäämistöön kuuluva omaisuus on myös arvostettava. Jäämistöomaisuuden arvosta lausuvat ensimmäisenä käsityksensä perunkirjoituksen uskotut miehet. Myös Kankaan (2020, 127) ja Rehnin (2008, 33) mukaan perukirjalla on tärkeä merkitys perintöverotuksen toimittamisen kannalta ja ettei verottaja ole sidottu uskottujen miesten perunkirjoituksessa tekemään arvostusratkaisuun. (Aarnio, Kangas & Rabinä 2020, 6.) Rehnin (2008, 33) mukaan perukirja on lähtökohtana perinnön arvostuksessa, mutta veroviranomaiset arvostavat omaisuuserät myös tilastojen ja omien arvioiden perusteella. Verottaja voi soveltaa niin kutsuttua hallinnollista varovaisuusperiaatetta arvioinnissaan, jos omaisuuden käypää arvoa ei voida helposti vahvistaa.

**Laskennallinen jako.** Perintöverotus toimitetaan normaalisti perukirjan ja mahdollisen testamentin perusteella laaditun laskennallisen (fiktiivisen) jaon perusteella. Verohallinnon tulee näiden asiakirjojen perusteella, ositusta ja perinnönjakoa koskevia sekä muita asiaan vaikuttavia siviilioikeudellisia säännöksiä soveltaen, selvittää perillisen laskennallisen perintöosuuden arvo. Laskennallinen jako perustuu oletamaan, että lopullisessa jaossa noudatetaan pääosin perhe- ja perintöoikeuden säännöksiä. Tarkoittaen, että ositukseen sovelletaan puolittamisperiaatetta ja jakoon tasajaon periaatetta. (Puronen 2015, 445.)

**Testamentti ja lakiosa.** Puronen (2015) tuo esille, ettei normaalitapauksissa perintöverotuksen toimittamishetkellä ole vielä tiedossa, onko testamentinsaaja ryhtynyt saantoonsa. Tällöin verotus toimitetaan perukirjaan otetun tai liitetyn testamentin mukaisesti oletuksella näin tapahtuvan tai näin jo tapahtuneen. Kuitenkin, jos testamentinsaajan ilmoituksesta tai muutoin voidaan todeta, että saaja on luopunut tai luopuu saannostaan, otetaan asia verotusta toimitettaessa huomioon. (Puronen 2015, 124.) Jos on testamentinsaaja voi olla perillinen, jonka perintöosuus pienenee. Kolehmainen ja Rabinän (2020) mukaan perintövero määrätään

lakiosaperilliselle laskennallisesti määritetystä lakiosasta. Käytännössä lakiosaperillinen on heidän mukaansa vaatinut lakiosaansa perunkirjoituksessa tai testamentin tiedoksiantomenettelyn yhteydessä, ja siitä on merkintä perukirjassa tai siihen liitetyissä asiakirjoissa. Tällöin se on myös verotuksen toimittajan tiedossa siinä vaiheessa, kun perintöverotus toimitetaan. (Kolehmainen & Rabinä 2020, 413-414.)

**Hallintarajoitus.** Ongelmallinen ja yleinen tilanne syntyy, kun omaisuuden hallintaoikeus jää leskelle mutta omistusoikeus siirtyy perillisille. Vaikka perintöverovelvollisen saajan veronalaisen omaisuuden arvosta vähennetään hallintaoikeuden pääomitettu arvo, perillisasemassa oleva voi kokea veron kohtuuttomana, koska eihän pelkän omistusoikeuden saaminen lisää saajan veronmaksukykyä. (Puronen 2015, 140-142.) Verohallinto laskee hallintaoikeuden arvon perukirjan tietojen perusteella ja tekee vähennyksen perintöverotuksessa. (Verohallinto 2020a).

**Perunkirjoitus** on toimitettava loppuun kolmen kuukauden kuluessa kuolemantapauksesta. Verohallinto voi pidentää hakemuksesta perunkirjoituksen toimitamisaikaa. Perunkirjoitusajan pidennystä koskeva hakemus on toimitettava Verohallinnolle. Verohallinnon asiassa tekemään päätökseen ei saa mukaan hakea valittamalla muutosta. (Kangas 2020, 124; Verohallinto 2020a.) Perunkirjoituksessa laaditaan perukirja, sillä on kaksi tärkeää tehtävää. Pukirja on sekä kuolinpesän omaisuusluettelo että myös kuolinpesän veroilmoitus (Kangas 2020, 124.) Pukirja pitää tehdä aina, vaikka perittävältä ei olisikaan jäänyt omaisuutta. Pukirja on toimitettava Verohallinnolle kuukauden kuluessa perunkirjoituksesta. Myöhässä toimitetusta pukirjasta täytyy maksaa myöhästymismaksua tai veronkorotusta. Pukirja voi lähettää OmaVerossa tai postissa. (Verohallinto 2020a.)

**Täydennysperukirja.** Joskus tulee ilmi tietoja, jotka eivät olleet tiedossa perunkirjoituksen toimituksessa Kankaan (2020) mukaan, jos perunkirjoituksen toimitamisen jälkeen ilmenee, että pesässä on aikaisemmin huomioimattomia varoja tai velkoja, on laadittava täydennys- ja oikaisuperukirja. Lindholmin mukaan täydennysperukirjan teolla pesän tila saadaan vastaamaan todellisuutta myöhem-

min ilmenneiden tosiseikkojen kanssa. Täydennysperukirja on tehtävä kuukauden kuluessa siitä, kun uudet varat tai velat tulivat tietoon. Täydennysperukirja laaditaan samalla tavalla kuin varsinainen perukirja ja ilmoitetaan kuukauden kuluessa verohallinnolle. (Lindholm 2019, 54; Kangas 2020, 124; Norri 2017, 291.) Täydennysperukirjan laatimista ei edellytetä, jos testamentti löytyy perunkirjoituksen jälkeen. Sen verovelvollisen, jonka perintöveron määrä nousisi testamentin johdosta, on ilmoitettava testamentista verotoimistoon kolmen kuukauden kuluessa. (Lindholm 2019, 55.)

**Perusteoikaisu.** Jos lopullinen jako ei vastaa laskennallista jakoa, verotus on mahdollista oikaista perusteoikaisuna todellista jakoa vastaavaksi. (Puronen 2015, 445.) Kolehmainen ja Rabinä viittaavat perintöverolakiin ja KHO:n päätökseen, joiden mukaan verotusta voidaan oikaista perusteoikaisuna, jos tieto lakiosavaatimuksesta toimitetaan Verohallintoon vasta perintöverotuksen toimittamisen jälkeen. Perusteoikaisu voidaan tehdä heidän mukaansa kymmenen vuoden kuluessa perittävän kuolemasta. (Kolehmainen & Rabinä 2020, 413-414.) Perintöverotuksessa ei kuitenkaan poiketa laskennallisesta osituksesta ja perinnönjaoista verotuksen perusteena, jos jakokirjassa poiketaan laskennallisista jakosista osoittamatta mitään perhevarallisuus oikeuteen perustuvaa syytä. Jakokirjaan merkitty tieto voidaan ottaa verotuksessa huomioon, jos perinnönjakosopimuksen sisältö osoittaa perukirjassa annetun tiedon vääräksi. Perintö- ja lahja-verolain 38 ja 39 §:ssä säädetyt perusteoikaisua koskevat lainkohdat mahdollistavat perintöverotuksen muuttamisen. Muutosverotus perustuu kuitenkin aina perittävän kuolinhetken mukaiseen varallisuuteen ja perillisasemaan. Laskelmia ainoastaan tarkistetaan myöhemmän perinnönjakosopimuksen osoittamilla seikoilla. (Verohallinto 2015.)

**Verovelkasuhteen poikkeustilanne.** Puronen (2015) tuo esille, että perintöverolain 1 §:n mukaan perintöverotus on kytketty omaisuuden omistajanvaihdokseen. Perintöverolain 5 §:n pääsäännön mukaan velvollisuus perintöveron suorittamiseen syntyy siis perinnönjättäjän kuolinhetkellä, jolloin perinnön- tai testamentinsaajan katsotaan saavan omaisuuden haltuunsa. Puronen mukaan perintöverolain 7 § sisältää kuitenkin poikkeuksen tähän pääsääntöön. Verovelkasuhde ei lain mukaan synnykään perinnön- tai testamentinjättäjän kuollessa, jos

omaisuus tulee testamentinsaajalle vasta tietyn ehdon täytyttyä. Verohallinto toimittaa verotuksen Perintöverolain 5 §:n pääsäännön mukaisesti, ellei se pidä testamenttimääräystä laissa tarkoitettuna ehtona. (Puronen 2015, 137-138.)

**Konkurssi ja ylivelkaisuus.** Pääsäännöstä poikkeavia tapauksia ovat myös kuolinpesät, jotka on luovutettu konkurssiin. Perintöverotuksen toimittamisen kannalta näissä tapauksissa on ratkaisevaa ajankohta, jolloin pesä konkurssimenettelyn päätyttyä palautuu perillisille. Konkurssitapauksissa verovelkasuhde syntyy sillä hetkellä, jolloin konkurssipesä luovuttaa omaisuuden perillisille (konkurssimenettely on saatettu loppuun). Sama koskee myös tapauksia, joissa pesä on ylivelkaisuuden takia luovutettu pesänselvittäjän hallintoon. (Puronen 2015, 140.) Puronen (2015, 120-121) mukaan pesän luovuttamista konkurssiin tai pesänselvittäjän hallintoon ei ole pidetty sellaisena disponointina pesän omaisuudesta, joka aiheuttaisi perillisille verovelvollisuuden. Tämä johtunee siitä, ettei ennen konkurssin päättymistä, tai ennen kuin pesänselvittäjä luovuttaa pesän perillisille, tiedetä saavatko perilliset pesästä omaisuutta. Koska juuri ylivelkaisuus on johtanut pesän luovuttamiseen konkurssiin, perilliset eivät yleensä saa pesästä omaisuutta. Silloinkin jos perilliset saavat pesästä omaisuutta, tapahtuu se vasta konkurssimenettelyn jälkeen. Sen vuoksi perintöverotus tulisi toimittaa Purosen mukaan PerVL:n 7 §:n poikkeussäännön nojalla. Hän on ottanut omassa tutkimuksessaan kantansa perusteeksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksiä. (Puronen 2015 120-121, 140.)

**Perintöveron arviointi.** Verottaja laskee kunkin perillisen lain mukaisen perintöosan ja määrää veron sen mukaisesti. Kankaan mukaan perintöverovelvolliset on jaettu kahteen veroluokkaan. Perintöveroa maksetaan tiettyjen periaatteiden mukaan, ensimmäisessä veroluokassa perintöveroasteikko on pienempi kuin toisessa veroluokassa. Huomionarvoista siis on, että maksettavaksi määrätty perintövero ei ole kuolinpesän velkaa. Vaikka perinnönjakoa ei olisi vielä toimitettu, jokaisen perillisen on maksettava perintövero itsenäisesti. (Kangas 2020, 130.) Voimassa oleva perintöveroasteikko löytyy usean organisaation verkkosivuilta ja perintöverolaskuri löytyy Verohallinnon omilta verkkosivuilta. (Verohallinto 2019b; Veronmaksajain Keskusliitto 2019.)

Perintöveron maksamista ei voida välttää, kun toimitaan laillisesti, mutta omaisuuden luovutusten kokonaisverorasitusta voidaan merkittävästi vähentää suunnittelemalla ajoissa, kuinka omaisuuden luovutukset tapahtuvat (Rehn & Laakso 2008, 60). Kankaan mukaan perintöveron suorittamisen jälkeen toimitettuun perinnönjakoon ei enää liity erillistä veroseuraamusta, jos jako toimitetaan noudattamalla perintökaaren määräyksiä (Kangas 2020, 132). Verohallinnolta voidaan hakea ennakkoratkaisu, kun halutaan, että veroviranomainen ottaa etukäteen kantaa siihen, miten tiettyä oikeustoimea tullaan perintöverottamaan (Rehn & Laakso 2008, 98; Verohallinto 2020b).

### 2.3 Digi- ja väestötietovirasto

Digi- ja väestötietovirasto (myöhemmin DVV) aloitti toimintansa 1.1.2020. DVV huolehtii yhteiskunnan perustana olevan väestötietojärjestelmän ylläpidosta ja yhteiskunnan digitalisaatiosta. DVV syntyi Väestörekisterikeskuksen ja maistraattien yhdistyessä. Maistraateilla oli aikaisemmin useita siviilioikeuden, ja siten myös perinnönjakoon liittyviä tehtäviä. DVV:lle siirtyneitä tehtäviä ovat mm. siviilivihkimiset, nimen- ja osoitteenmuutokset, holhous- ja edunvalvonta-asiat ja väestötietojärjestelmän ylläpito. (Digi- ja väestötietovirasto 2020a.)

Perukirjan osakkaiden vahvistamisen tehtävä on aikaisemmin ollut maistraateilla. Nykyään DVV on toimivaltainen viranomainen vahvistamaan, että kaikki pesän osakkaat ja perittävän aviopuoliso on merkitty perukirjaan (Laki perintökaaren 20 luvun muuttamisesta 1129/2019). Perukirjan osakasluettelon vahvistamista haetaan DVV:sta. Hakemus osakasluettelon vahvistamiseksi ei ole yhteishallinto-toimi, sen voi tehdä kuka tahansa pesän osakkaista, leski silloinkin, kun hän ei ole pesän osakas sekä pesänselvittäjä, pesänjakaja ja testamentin toimeenpanija. DVV tekee osakasluettelon vahvistamispäätöksen hallinnollisessa järjestyksessä, vahvistamispäätös koskee vain osakasluetteloa. Perukirjan tulee olla perukirjana valmis ennen kuin sen osakasluetteloa voidaan vahvistaa. Osakasluettelon vahvistaminen ei ole aina tarpeen, eikä se ole pätevien yhteishallintotoimien edellytys. Osakastietojen vahvistamisella pyritään turvaamaan häiriötöntä vaihdantaa ja osakasluettelon vahvistamistarve koskee erityisesti niitä tapauksia, joissa kuolinpesän puolesta aiotaan ryhtyä taloudellisesti merkittävään oikeustoimeen. Noin viidennes kaikista perukirjoista käy lävitse erillisen osakasluettelon

tarkistusprosessin, vuosittain osakasluettelo tarkastetaan noin 10 000 perukirjasta. (Aarnio, Kangas & Rabinä 2020, 265-268, 270.)

Kankaan (2020, 127) mukaan alaikäisen edunvalvonta merkitään holhousasioiden rekisteriin, jos alaikäinen on osakkaana kuolinpesässä ja alaikäisen osuus pesän bruttovaroista on suurempi kuin 20 000 euroa. Tämän vuoksi perukirjasta on toimitettava jäljennös myös DVV:lle, jos joku kuolinpesän osakkaista on alaikäinen. Alaikäisen kuolinpesän osakkaan puhevaltaa hallintoasioissa käyttää hänen edunvalvojansa (Aarnio, Kangas & Rabinä 2020, 267). DVV:lle on toimitettava perukirjasta jäljennös aina, jos kuolinpesän osakas on edunvalvonnassa. Perukirja muodostaa edunvalvonnassa olevan osakkaan oikeusturvan takeen ja jäämistöomaisuuden suuruudesta riippuu, mihin toimiin DVV ryhtyy ilmoituksen saatuaan. (Aarnio, kangas & Rabinä 2020, 6.)

Perintökaaren (PK 40/1965) 23:n luvun 3.1 § säädetään osakkaiden oikeudesta toimittaa perinnönjako sopimallaan tavalla. Samaisen momentin mukaan, jos osakas on vajaavaltainen tai jos edunvalvoja muutoin edustaa häntä perinnönjaossa, on kuitenkin noudatettava holhoustoimesta annetun lain 34 §:n 1 momentin 9 kohdan säädöksiä. Mainitussa holhoustoimilain (Laki holhoustoimesta 442/1999) kohdassa säädetään, ettei edunvalvojalla ole oikeutta (jollei laissa toisin säädetä) ilman holhousviranomaisen lupaa tehdä päämiehensä puolesta sopimusta perinnönjaosta, joka toimitetaan ilman perintökaaressa (PK 40/1965:23 §) tarkoitettua, oikeuden määräämää, pesänjakajaa. Kyseistä lainkohtaa sovelletaan holhoustoimilain säädöksen mukaan niin, että lupaa perinnön jakamiselle haetaan holhousviranomaiselta (Laki holhoustoimesta 442/1999 5:23.2 §). Perinnönjako on mitätön, jos vajaavaltainen ei ole ollut asianmukaisella tavalla edustettuna perinnönjaossa. (Kangas 2020, 268) Käytännössä tämä tarkoittaa, että DVV:tä on haettava perinnönjaolle lupa (Digi- ja väestötietovirasto 2020b).

Kangas (2020, 267) tuo esille hieman epätarkasti ilmaistun pääsäännön; ” Jos joku kuolinpesän osakkaista on edunvalvonnan alainen, edunvalvojan on edustettava häntä perinnönjaossa.” Kankaan (2020) mukaan, jos kumpikin vanhempi ja vajaavaltainen perillinen ovat saman kuolinpesän osakkaita, on vajaavaltaiselle perilliselle poikkeuksetta määrättävä perinnönjakoa varten edunvalvojan si-

jainen. Edunvalvojan sijainen on määrättävä myös, jos alaikäisen osakkaan molemmat vanhemmat ovat hänen lakimääräisinä edunvalvojinaan, mutta vain toinen heistä on pesän osakas. Kumpikin vanhemmista on esteellinen edustamaan alaikäistä. Edunvalvojan sijaisen määräystä ei kuitenkaan tarvita, jos alaikäinen on vain yhden vanhemman holhouksessa ja tämä ei ole saman kuolinpesän osakas. (Kangas 2020, 268-269.)

Edunvalvoja voi olla esteellinen edustamaan päämiestään myös silloin kun täysi-ikäiselle on määrätty edunvalvoja. Kankaan mukaan täysi-ikäisellä päämiehellä ja hänen edunvalvojallaan voi olla rinnakkainen kelpoisuus puhevallan käyttämiseen perinnönjaossa. Esteellisyys syntyy eturistiriidasta, jos edunvalvoja on saman kuolinpesän osakas kuin hänen täysi-ikäinen päämiehensä. Edunvalvoja ei saa myöskään edustaa sisaruksia perinnönjaossa, jos näiden edut ovat perinnönjakoon liittyvien seikkojen johdosta ristiriidassa keskenään. Esteellisyydestä johtuen edunvalvojalle on määrättävä edunvalvojan sijainen. Edunvalvoja voi toimia edustajana, jos edunvalvoja itse ei ole saman kuolinpesän osakas tai sisarusten etujen välillä ei ole ristiriitaa. (Kangas 2020, 267.)

## 2.4 Tuomioistuin

Perintökaarella säädetään, että pesän osakkaiden tulee yhteisesti hallita pesän omaisuutta, ellei ole järjestetty erityistä perintökaarella säädettyä kuolinpesän hallintoa. Osakkaat myös edustavat kuolinpesää kolmatta vastaan sekä kantavat ja vastaavat pesää koskevissa asioissa, jos osakkaat hallinnoivat pesää. (PK 40/1965 18:1 §.) Pesän osakkailla on oikeus ajaa perinnönjakoa koskevia kanteita. Norrin (2017, 428) mukaan tätä ei kuitenkaan pidä lukea niin ettei muillakin voisi olla kanneoikeus. Kanneoikeus on yleisen periaatteen mukaan jokaisella, jolla on siihen riittävä oikeudellinen intressi. Kankaan (2020) mukaan kannetta ajavat perintökaaren järjestelmässä normaalisti joko kuolinpesän osakkaat yhdessä, yksikin osakas pesän lukuun tai pesänselvittäjä. Pääsääntöön on yksi selkeä poikkeus. Pesänjakaja voi velkoa maksamatonta kauppahintaa ostajalta, jolle pesänjakaja on myynyt kuolinpesään kuulunutta omaisuutta. (Kangas 2020, 274.)

Päävaihtoehtoja kuolinpesän hallinnoimiseksi on Kolehmainen mukaan kaksi: osakashallinto ja virallishallinto. Virallishallinto tarkoittaa, että kuolinpesän hallintoa hoitaa osakkaiden ulkopuolinen taho, yleensä pesänselvittäjä. (Kolehmainen 2006, 6.) Osakkaat voivat hakea pesänselvittäjän määräämistä kuolinpesän hallintoon myös sen perusteella, etteivät itse halua huolehtia kuolinpesän hallinnosta. (Kangas 2020, 133.) Kuolinpesä on luovutettava pesänselvittäjän hallintoon, jos jäämistöön kuuluvaa omaisuutta on velkojen maksamiseksi realisoitava eikä tarvittavaa yksimielisyyttä synny osakashallinnossa (Aarnio, Kangas & Räsänen 2020, 265). Huomioitavaa virallishallinnosta on, että pesänselvittäjän ja pesänjakajan toimenkuvat ja myös heidän valtuutensa ovat erilaiset.

**Pesänselvittäjä.** Pesän osakkailla ei ole oikeutta toimittaa jakoa pesän ollessa pesänselvittäjän tai testamentin toimeenpanijan hallinnossa, ennen kuin tämä on ilmoittanut pesän selvittämisen päättyneen (PK 40/1965 23:2.3 §). Pesänselvittäjä tai testamentin toimeenpanija, joka ei ole osakas, voi toimia ilman uutta hakemusta pesänjakajana, jos osakkaat häntä siihen pyytävät (PK 40/1965 23:4, 3 §). Kankaan (2020) mukaan siinä tapauksessa, että kuolinpesän hallintoa varten on määrätty pesänselvittäjä, selvittäjän hallinto jatkuu siihen asti, kunnes hän jaon tultua lainvoimaiseksi luovuttaa osakkaille näille jaossa osoitetut objektit. Kuolinpesä voidaan hakea muulla tavoin toimitetun jaon jälkeenkin oikeusistuiden määräämän pesänselvittäjän hallintoon ja jaettavaksi. Tilanne voi tulla eteen, jos pesän osakas ei saa jako-osuuttaan pesästä reaalisesti hallintaansa sen vuoksi, että muut osakkaat eivät vapaaehtoisesti luovuta sitä hänelle. (Kangas 2020, 278.)

#### 2.4.1 Pesänjakaja

**Pesänjakaja.** Käräjäoikeudessa hoidetaan hakemusasiana pesänjakajan määrääminen. Tällöin tuomioistuin määrää pesänjakajan toimittamaan jaon (PK 40/1965 23:4.1 §). Kuka tahansa pesän osakkaista voi hakea pesänjakajan määräystä. (PK 40/1965 23:3.2 §; Oikeus.fi 2019.) Pesänjakajan toimittamasta jaosta säädetään useassa perintökaaren 23 luvun pykälässä. Pesänjakaja on Norrin (2017, 400.) mukaan tuomioistuimen määräämä puolueeton henkilö, joka voi suositella sekä osituksen että perinnönjaon.

**Ulosotto.** Perinnönjako on lain määräyksen mukaan toimitettava tuomioistuimen määräämän pesänjakajan toimesta silloin, jos jonkun osakkaan osuus pesästä on ulosmitattu. Pesänjakaja voi toimittaa jaon osakkaiden sopimalla tavalla lain mukaan siinä tapauksessa, jos ulosottomies antaa velkojan suostumuksella siihen luvan. (PK 40/1965 23:3.2 §.) Norrin sanoin, tällä järjestelyllä on tahdottu varjella velkojan oikeutta. (Norri 2017, 392.) Pesänjakajan määräämismenettely on keskeinen osa pesäosuuden ulosmittausta (Tuunainen 2015, 388).

**Jäämistön myyntioikeus ja pesänjakajan myyntilupa.** Osakkaat saavat milloin tahansa yhdessä myydä ja luovuttaa jäämistöön kuuluvaa omaisuutta. Osakkailla ei kuitenkaan ole siihen oikeutta, jos jäämistö on pesänselvittäjän hallinnossa jaon aikana. Pesänjakajan toimivalta puolestaan ei riitä omaisuuden myyntiin (Norri 2017, 406) eikä hän voi puuttua osakkaiden yhteishallintotoimiin. Pesänjakaja ei voi oma-aloitteisesti, ilman osakkaiden yksimielistä suostumusta, muuttaa jäämistöomaisuutta rahaksi. Pesänjakajan on haettava tuomioistuimelta omaisuuden myyntilupaa, jos perinnönjakoa ei muutoin saada toimitetuksi. Aloitevalta omaisuuden myyntiluvan saamiseksi on jakajalla. Perittävän viimeisen asuinpaikan käräjäoikeus (forum hereditatis) ratkaisee myyntilupa-asian. Lupa-asian ratkaisua harkitessaan tuomioistuimen tulee selvittää ne objektiiviset edellytykset, jotka myyntiluvulle on asetettu. Laissa ei ole määräyksiä myyntitavasta. Myyntiluvan saanut pesänjakaja voi valita myyntitavan. Hän myös allekirjoittaa osakkaiden puolesta kauppakirjan. Oikeuskäytännössä on pääsääntö, jonka mukaan pesänjakaja ei voi nostaa kuolinpesän puolesta kannetta. (Kangas 2020, 274.)

**Pesänjakajan toimitusjako.** Myös pesänjakajan toimittama jako voidaan lain mukaan toimittaa osakkaiden sopimuksen mukaisena. Pesänjakajan on lain mukaan koetettava saada osakkaat sopimaan jaosta. Sopimusjaon edellytyksenä kuitenkin on, että pesänjakaja saa kaikki osakkaat paikalle toimitukseen ja sopimaan jaosta. Se mistä osakkaat ovat yksimielisiä, sitoo myös pesänjakajaa. Jos osakkaiden välille ei saada sopua aikaan, toimittaa pesänjakaja jaon. (PK 40/1965 23:7.1.; Lindholm 2019, 119.) Hyväksyessään pesänjakajan toimittaman jaon osakkaat voivat merkitä hyväksymislausuman jakokirjan loppuun samalla tavalla kuin sopimusjaossa. Jos osakas ei allekirjoita jakokirjaa, hän varaa itsel-

leen mahdollisuuden yrittää saada muutosta perinnönjakoon. Norrin mukaan hyväksilausuma voidaan merkitä, jos osakas hyväksyy jaon ja luopuu sitä moittimasta. (Norri 2017, 427-428.)

#### 2.4.2 Moite

**Moite.** Jokaisella pesänosakkaalla on mahdollisuus moitteeksi kutsuttavalla oikeudenkäynnillä vaatia, että jako kumotaan tai että sitä oikaistaan. (Norri 2017, 428.) Moitekanne nostetaan perittävän viimeisen asuinpaikan käräjäoikeudessa (Kangas 2020, 275). Perintökaaren 23 luvussa säädetään, että osakas voi moittia pesänosakkaiden toimittamaa jakoa sillä perusteella, ettei sitä ole tehty säädettyssä muodossa (PK 40/1965 23:10 §). Kankaan mukaan kanneoikeutta perinnönjaossa olevan materiaallisen virheen johdosta on rajoitettu. Moitekanteen voi nostaa materiaallisen virheen johdosta ainoastaan se osakas, johon nähden pätemättömyysperuste vaikuttaa. Kangas huomauttaa vielä, että muotovirheeseen voi vedota jokainen jako-osakas. (Kangas 2020, 275.)

Moitekanne on nostettava kaikkia osakkaita vastaan, myös silloin, jos osakas haluaa moittia pesänjakajan toimittamaa jakoa. Moiteaika on kuusi kuukautta jaon toimittamisesta. Myös velkojalla, jonka saatavasta osakkaan pesäosuus on ulosmitattu, on oikeus moittia jakoa. (PK 40/1965 23:10 §.) Norri huomauttaa moiteajasta näin; jako tulee lopulliseksi, jos kuusi kuukautta kuluu ilman että moitekannetta nostetaan tuomioistuimessa. Hän tuo esille KKO:n päätöksen 1997:203. Lakia sovelletaan siten, että määräaika päättyy lauantaina, sunnuntaina tai muuna pyhäpäivänä, jolloin tuomioistuinten kansliat eivät ole avoinna, jutun saa vireille vielä sen jälkeisenä ensimmäisenä arkipäivänä. Norri (2017, 428.)

Ellei moitekannetta ole nostettu, saa vainajan kotipaikan tuomioistuimen kansliasta jakokirjan loppuun todistuksen siitä, ettei moitekannetta ole nostettu. Todistuksella varustettu jakokirja kelpaa niin kutsutuksi saantokirjaksi, jolloin sen nojalla voi hakea lainhuudon jaossa saatuun kiinteistöön, rekisteröidä asunto-osakkeen nimiinsä ja niin edelleen. (Norri 2017, 430.)

Jos moitekanne nostetaan, jää jako riippumaan tuomioistuimen lainvoimaisesta päätöksestä. Jako jää voimaan, ja jakokirja ja tuomioistuimen päätös yhdessä

käyvät saantokirjasta, jos kanne hylätään. Mikäli jakoa oikaistaan, se on voimassa oikaistuna. Jako on aloitettava uudestaan, jos jako kumotaan. Tuomioistuimen päätös käy lainvoimaiseksi, jos siihen ei haeta muutosta tai kun muutoksenhakumahdollisuudet on loppuun käytetty. (Norri 2017, 430.)

### 3 KUOLINPESÄN HALLINTO

Perintökaareissa on säännelty useita erilaisia kuolinpesän yhteishallinnon muotoja (Kolehmainen 2006, 6). Yhteishallinnon päätöksentekosääntöjä noudatetaan perittävän kuolemasta lukien, tavoitteena on pesän selvittäminen (Aarnio, Kangas & Rabinä 2020, 262). Kangas (2020) kirjoittaa, että varsinaista osakashallintoa edeltää jäämistön väliaikainen hallinto. Kolehmaisen mukaan näitä perintökaaren 18 luvun 3-4 §:n säädöksiä sovelletaan, kun osakkaiden yhteishallintoa ei jostain syystä saada aikaan heti perittävän kuoltua. Hänen mukaansa väliaikaisessa hallinnossa jäämistöomaisuus on tarkoitus luovuttaa mahdollisimman pian kuolinpesän yhteishallintoon. Kankaan mukaan väliaikaisen hallinnon korvautuminen osakkaiden yhteishallinnolla on ainoa laillinen tapa ottaa kuoleman johdosta omistajaa vaille jäänyt omaisuus tulevien omistajien varalle hallittavaksi. (Kangas 2020, 133.; Kolehmainen 2006, 6.)

Lindholm (2019, 24) puolestaan kirjoittaa, että perinnönjättäjän omaisuutta vallitsee kuolinpesä, ja jatkaa seuraavassa kohdassa kuolinpesän osakkaiden hallitsevan yhdessä pesän omaisuutta. Kolehmainen (2006, 6-7) esittää kolme varsinaisen osakashallinnon muotoa väitöskirjassaan, nämä ovat: Perintökaaren 18 luvussa säännelty ns. lakiin perustuva osakkaiden yhteishallinto, perintökaaren 3 luvun 1§:n mukainen lesken lakiin perustuva oikeus hallita kuolinpesää jakamattomana ja perintökaaren 24 luvun mukainen sopimukseen perustuva kuolinpesän yhteishallinto.

Perintökaaren säädöksen perusteella kuolinpesän hallintoon osallistuvia osakkaita ovat leski, perilliset ja yleisjälkisäädöksen saajat (PK 40/1965 18:1 §). Yleistestamentinsaaja on myös kuolinpesän osakas. Sen sijaan legaatin eli yksilöidyn omaisuusesineen saaja ei ole osakas. Norrin mukaan tämä johtuu siitä, että heidän intressinsä ei kohdistu pesään vaan tiettyyn omaisuusmäärään. (Verohallinto 2017, Norri 2014, 243.) Toissijaiset perilliset eli ensin kuolleen puolison PK 3:1.1 §:n tarkoittamat perilliset, jotka ovat oikeutettuja saamaan osuuden eloonjääneen puolison pesästä ovat Kolehmaisen (2006) mukaan kuolinpesän osakkaita. Kun taas kuolinpesän osakkaita eivät ole ne ensiksi kuolleen perilliset, joilla on oikeus saada perintö tai testamentti osuus vasta lesken pesästä. He ovat siis ensiksi kuolleen perillisiä, mutta vasta lesken kuolinpesän osakkaita. (PK 40/1964 18:1.1

§; Kangas 2020, 133; Kolehmainen 2006, 82.) Henkilöryhmä, jolla ei ole mitään tekemistä kuolinpesän hallinnon kanssa, ovat osakkaiden puoliset, koska avioliittolain vallinnanrajoitussäännöstö ei koske yhteishallinnossa tehtäviä jäämistötoimia. (Aarnio, Kangas & Rabinä 2020, 261.)

Kuolinpesän jokaisella osakkaalla on oikeus osallistua pesän hallintoon niin kauan, kunnes jako tehdään (Lindholm 2019, 113). Kuolinpesän osakkaiden tulee huolehtia pesän velvollisuuksista siihen asti, että pesän varat on jaettu ja kuolinpesä lakkautettu (Verohallinto 2017). Pesän osakkaan oikeutta, eikä velvollisuutta, osallistua pesänhallintoon ei poista, se että joku riitauttaa pesän osakkaan oikeuden. Eli, vaikka testamenttia moitittaisiin, yleistestamentin saaja on moiteprosessin ajan pesän osakas. (PK 40/1965 18:1.2 §; Norri 2017, 269.) Päätökset yhteishallinnossa olevassa kuolinpesässä tehdään osakas ja ääni -periaatteella, koska oikeus osallistua kuolinpesän yhteishallintoon on riippumaton osakkaan suhteellisen perintöosuuden suuruudesta. (Aarnio, Kangas & Rabinä 2020, 262.)

Kuolinpesän hallinto on siis konsensushallintoa, ei enemmistöhallintoa, koska enemmistöpäätöksiä ei voida kuolinpesässä koskaan tehdä (Lindholm 2019, 24). Kuolinpesän nimessä tehtävät oikeustoimet tapahtuvat siten, että kaikki osakkaat edustavat yhdessä kuolinpesää osakas ja ääni -periaatteella. Yhteishallinto on hankala ja kankea tapa hallita pesää. Hallinnoimisen ja päätöksenteon helpottamiseksi osakkaat voivat valtuuttaa jonkun hoitamaan jakamattoman pesän asioita. Tämä tarkoittaa, että kaikki pesän osakkaat antavat valtuutuksen jollekin pesän asioiden hoitamiseksi. Osakkaiden antama valtuutus oikeuttaa asiamiehen kantamaan ja vastaamaan pesää koskevissa asioissa. Valtuutettu voi olla joko kuolinpesän osakas tai kuka tahansa kuolinpesän ulkopuolinen henkilö. Käytännössä joku pesän osakkaista, yleensä leski, hoitaa asiat ja yksimielisyyden katsotaan vallitsevan, ellei joku nimenomaisesti ilmoita järjestelyä vastustavansa. Poikkeuksen yhdessä toimimisesta ja yhteishallinnosta muodostavat ainoastaan kiireelliset asiat. (Aarnio, Kangas & Rabinä 2020, 262; Lindholm 2019, 113; Norri 2017, 267-268.)

Pesän selvittäminen saattaa edellyttää paitsi velkojen maksua myös omaisuuden realisoimista. Kuolinpesän puolesta tehtävät oikeustoimet edellyttävät siis kaikkien osakkaiden myötävaikutusta. Jos yhteishallintosääntöjä rikotaan, voi yksikin

pesän osakas ajaa kannetta pesän hyväksi ja vaatia kuolinpesän puolesta tehdyn oikeustoimen julistamista pätemättömäksi. Ostajalle tämä seuraus saattaa tulla yllätyksenä, koska kaupantekohetkellä hänellä on voinut olla luulo, että kaikki kuolinpesän osakkaat ovat olleet edustettuina oikeustoimessa. Kuolinpesän nimissä tehty oikeustoimi voidaan julistaa pätemättömäksi siihen osallistumattoman osakkaan kanteesta. Tämä seuraus voisi jossakin tilanteessa olla kohtuuttoman ankara eritoten sivulliselle, joka on kaikin mahdollisin tavoin pyrkinyt varmistumaan siitä, että kuolinpesä on ollut oikeustoimessa asianmukaisella tavalla edustettuna. Vaihdannan intressien suojaamiseksi DVV:lta haetaan jo aikaisemmin mainittua perukirjan osakasluettelon vahvistamista. Oikeustoimi, jonka perukirjaan merkityt pesän osakkaat ovat tehneet pesän puolesta pesän ulkopuolisen kanssa on sitova, siitäkin huolimatta, että joku osakkaista on jäänyt perukirjaan merkitsemättä. (Aarnio, Kangas & Rabinä 2020, 263.) Mutta oikeustoimi, jota ei ole tehty kaikkien osakkaiden suostumuksella rikkoo yhteishallintosääntöjä, vaikka kaikkien pesän osakkaiden nimet olisivatkin vahvistetussa osakasluettelossa.

**Virallishallinto** tarkoittaa osakkaiden ulkopuolisen tahon, yleensä pesänselvittäjän, hoitamaa hallintoa ja kuten työssä on jo tullut esille, pesänselvittäjän määräämistä haetaan käräjäoikeudessa. Osakkaat voivat hakea pesänselvittäjän määräämistä kuolinpesän hallintoon, jos eivät itse halua huolehtia kuolinpesän hallinnosta. (Kangas 2020, 133). Kuolinpesä on luovutettava pesänselvittäjän hallintoon, jos jäämistöön kuuluvaa omaisuutta ei velkojen maksamiseksi saada realisoitua sen vuoksi, ettei tarvittavaa yksimielisyyttä synny (Aarnio, Kangas & Rabinä 2020, 263). Kuolinpesä voidaan luovuttaa pesänselvittäjän hallintoon myös muun jäämistön etutahon hakemuksesta. Tällöin hallinnon keskeisenä tarkoituksena on saattaa jäämistö jakokuntoon. Pesänselvittäjän hallinnossa osakkaat menettävät asiavaltuuden, koska se siirtyy pesänselvittäjälle. Pesänselvittäjä siis edustaa kuolinpesää kolmatta vastaan sekä vastaa pesää koskevissa asioissa. (Kolehmainen 2006, 6-7.)

## 4 PESÄNSELVITYS

### 4.1 Pesänselvityksen vaiheet

Norri (2017, 263) mukaan ihmisen kuoleman jälkeen on toimitettava pesänselvitys. Pesänselvitys käsittää hänen mukaansa kahdenlaisia toimenpiteitä: pesä on valmistettava jakokuntoon, jotta perinnönjako voidaan toimittaa ja viralliset toimenpiteet, joista perunkirjoitus on tärkein, on aina suoritettava. Norri mukaan perunkirjoitusta seuraa jako. Pesänosakkaiden määräämisvallassa on, tahtovatko he jakaa pesän heti vai myöhemmin.

Koska kaikki pesät eivät ole samanlaisia, eivät myöskään pesänselvitykseen kuuluvat tehtävät ole kaikissa pesissä samat. Norri (2017, 264) mukaan mitä kulloinkin on tehtävä, riippuu toisaalta siitä, mitä pesään kuuluu eli millaista omaisuutta ja minkälaisia velvoitteita on, ja toisaalta siitä, keitä on pesänosakkaina: onko leskeä, onko monta perillistä vai meneekö koko pesä yhdelle perilliselle.

Seuraava listaus pesänselvityksen tehtävistä on Norrin Perintö ja testamentti – Käytännön käsikirjasta. Lista antaa hyvän kuvan eteen tulevista asioista, ja kuten Norri (2017, 264) mainitsee kaikkiin seuraaviin toimenpiteisiin ei aina tarvitse ryhtyä:

1. **Pesän haltuunotto** on lakisääteinen velvollisuus. Vainajan kuoltua on jonkun otettava haltuunsa vainajan pesä. Pesän haltuunottovelvollisuuden ainoa tarkoitus on Norrin mukaan perittävän omaisuuden hoidon turvaaminen, kunnes varsinainen pesänselvitys voidaan aloittaa. (Norri 2017, 265-266.)
2. **Hautajaisten järjestäminen.** Hautajaiset ja muistotilaisuus järjestetään vainajan esittämien toivomusten, vainajan uskontokunnan ja tavan mukaisesti. Perintökaaren (40/1965) 18 luvun 5 §:ssä säädetään, että pesän varoista suoritetaan kohtuulliset hautauskustannukset. (Norri 2017, 264.)
3. **Perunkirjoitus** on toimitettava aina riippumatta vainajan iästä tai varallisuudesta. Perunkirjoitus on toimitettava kolmen kuukauden

kuluessa kuolemantapauksesta, tai sille on haettava lykkäystä veroviranomaiselta. (Norri 2017, 264 & 281-282.)

4. **Kuolinpesän veroilmoitus.** Kuolinpesää verotetaan vainajan kuolinvuodelta vainajan ja pesän tulojen yhteenlasketun määrän perusteella. Pesää hoitavan on tehtävä veroilmoitus, jossa ilmoitetaan vainajan tulot loppuvuoden ajalta, jos sellaisia tuloja on. Hautajaiskuluista on huomioitava, että perintöverotuksessa hyväksytään vähennyksiksi kulut hautapaikasta, haudankaivusta, arkusta, arkun kuljetuksesta, muistotilaisuudesta, lehti-ilmoituksista ja kyydistä siunaustilaisuudesta hautuumaalle sekä hautaustomerkin hankintakulut. Suruvaatetuksen hinnasta hyväksytään tavallisesti puolet. (Norri 2017, 264.)
5. **Pesän maksuista huolehtiminen.** Pesän varoista on maksettava hautajaiskustannusten lisäksi, vainajan velat, perunkirjoituskustannukset sekä pesän hallinnosta, hoidosta ja selvityksestä johtuvat kulut. (Norri 2017, 265.)
6. **Muita toimia.** Vainajalta mahdollisesti jääneen testamentin voimaansaattamisesta on huolehdittava. Kysymykseen saattaa tulla myös lakiosan vaatiminen ja selvittäminen. Pesänosakkaiden joutuminen vastuuseen vainajan velasta saattaa vaatia harkintaa ja aiheuttaa toimenpiteitä. Mahdollinen testamenttiin sisältyvä erityisjälkisäädös on pantava toimeen. (Norri 2017, 265.)

**Haltuunottajan tehtävät.** Norri kuvaa, että pesän haltuunottajan on hoidettava juoksevat asiat eli maksettava vuokrat, puhelinlaskut ja sähkölaskut, kannettava pesälle tulevat tulot, esimerkiksi vuokrat, ja niin edelleen. Hänen mukaansa muutoksiin ei ole syytä, jos pesän omaisuus on jo entuudestaan varmassa hoidossa. (Norri 2017, 266.) Perintökaaren mukaan ensisijainen, ja Kankaan (2020) mukaan käytännössä yleisin, menettely on, että kuolinpesän osakkaat ottavat kuolinpesän omaisuuden ja selvityksen huolekseen. Sen vuoksi onkin tärkeää selvit-

tää, kenellä on tämä valtuus. Perintökaareen on siitä syystä otettu tyhjentävä luettelo kuolinpesän osakkaista. (Kangas 2020, 133.) Pesän hallinnointia käsiteltiin yhteishallinto luvussa, lisätään tähän kohtaan kuitenkin vielä, että asiantuntijoiden mukaan yhteishallinnon tavoitteena on pesän selvittäminen (Aarnio, Kangas & Rabinä 2020, 262).

**Sukuselvitys.** Virkatodistuksin esitetty sukuselvitys on pakollinen tehtävä pesänselvityksessä, jotta saadaan selville lakimääräiset osakkaat, perilliset, ja ovatko nämä elossa (PK 40/1965 2:1-3). Sukuselvitys tilataan väestörekisteristä, nykyään siis Digi- ja väestötietovirastosta, tai vainajan jokaisen asuinpaikan seurakunnista erikseen (Rehn 2008, 101). Kuolinpesän osakkaiden ja perinnönsaajien selvittäminen on tärkeää myös sen vuoksi, että kukin osakas omistaa osan pesän omaisuudesta. Lindholm (2019, 24) tuo edellä mainitun esille näin; ”Kukin kuolinpesän osakas tavallaan omistaa murto-osan kuolinpesään kuuluvasta jokaisesta esineestä.”

**Perunkirjoitus** on Norrin sanojen mukaan pesänselvityksen virallisista toimenpiteistä tärkein (Norri 2017, 263). Perunkirjoituksen toimituttamisvelvollisuus on pääsäännön mukaan sillä pesän osakkaalla, jonka hoidossa jäämistöomaisuus on. Perintökaaren (40/1965) 20 luvun 1-13 §:t sisältävät sovellettavat säädökset perunkirjoituksesta ja perukirjasta. Asiantuntijoiden mukaan perunkirjoitusta koskevat säännökset on laadittu pitäen silmällä niitä tilanteita, joissa pesä on lakimääräisessä yhteishallinnossa. Perunkirjoitusvelvollisuus koskee jokaista pesän omaisuutta hoitavaa osakasta. Kangas täsmentää hoidolla tarkoitettavan omaisuuden tosiasiallista hallussa pitoa (Kangas 2020, 124). Ne kuolinpesän osakkaat, jotka eivät osallistu jäämistön tosiasialliseen hoitoon eivät esimerkiksi joudu velkavastuuseen, vaikka perunkirjoitus laiminlyöttäisiin. Osakkaat voivat kuitenkin sopia, että yksi osakkaista huolehtii kaikista pesän selvitykseen kuuluvista asioista, sopimus siirtää myös perunkirjoitusvelvollisuuden tälle osakkaalle. Oikeudellinen toimintakyky, eli oikeustoimikelpoisuus, on toimituttamisvelvollisuuden yleisenä edellytyksenä. Laissa ei ole asiasta nimenomaista mainintaa, oikeusjärjestyksen yleiset periaatteet kuitenkin edellyttävät toimituttamisvelvolliselta sopivuutta lain velvoittamaan tehtävään. Laki velvoittaa toimittamaan perunkirjoituksen lyhyehkössä määräajassa velkavastuun uhalla. Toimituttamisvelvollisuuden laiminlyömiseen liittyy ankara sanktio. Toimituttamisvelvollinen osakas nimittäin

vastaa henkilökohtaisesti vainajan velasta, jos hän laiminlyö perunkirjoituksen toimituttamisen määräajassa tai velvollisuutensa huolehtia siitä, että oikaisu- tai täydennysperunkirjoitus toimitetaan asian-mukaisella tavalla. Ankara henkilökohmainen velkavastuu on säädetty sekä perittävän että pesän velkojien turvaksi. (Aarnio, Kangas & Rabinä 2020, 109-110, 117.)

Kankaan (2020) mukaan perunkirjoituksessa luetteloidaan perittävän varat ja velat sellaisena kuin ne olivat hänen kuolinhetkellään. Hän sanoo, että perunkirjoitus on ”tilinpäätös”, johon kootaan perittävän elämänmittaisen talouden taseen loppusumma. (Kangas 2020, 124.) Norri (2017) puolestaan tuo esille, että perunkirjoituksen ensimmäinen tarkoitus on laatia inventaari pesän varoista ja veloista vastaista perinnönjakoa varten. Perunkirjoituksella on kuitenkin Norrin mukaan kahtalainen merkitys, edellä mainittua tarkoitusta koskevat perintökaaren 20 luvun säännökset. Ennen kaikkea perunkirjoitus kuitenkin on Norrin mukaan perintöveroilmoitus. ja tätä tarkoitusta koskevat säännökset ovat perintöverolaissa. (Norri 2017, 281.) Kolmannen näkökulman tähän tuovat Aarnio, Kangas ja Rabinä, joiden mielestä perukirjalla on useita tehtäviä, ensinnä se on pesänselvitystä ja perinnönjakoa palveleva omaisuusluettelo, josta käy ilmi kuolinpesän varallisuustilanne. Heidän mukaansa perukirja ei kuitenkaan ole varsinainen saantoasiakirja. Omistusoikeutta ei voi näyttää toteen sillä perusteella, että tietty omaisuus on mainittu perukirjassa tai jätetty siinä mainitsematta. Omaisuus on kuitenkin mahdollisimman tarkoin kirjattu oikean omistajan nimiin hyvin laaditussa perukirjassa. Tämä koskee erityisesti yksinperimystilanteita, joissa varsinaista perinnönjakoa toimiteta. (Aarnio, Kangas & Rabinä 2020, 1-3.)

Perukirjalla on merkitystä myös osakasluettelona, ja tiedot kuolinpesän osakkaista on merkittävä perukirjaan. Perukirjaan on otettava myös maininta jokaisesta, jolla on oikeus saada jäämistöstä jotakin. Perunkirjoituksessa laaditun perukirjan osakasluettelo on kuitenkin epävirallinen. Yleensä tästä ei aiheudu haittaa kuolinpesän välttämättömien käytännön asioiden hoitamiselle. Esimerkiksi pankilla ei ole oikeutta kieltäytyä luovuttamasta perittävän varoja hänen hautaamisestaan aiheutuneiden kulujen maksamiseen, jos sille esitetään perukirja ja kaikkien siihen merkittyjen osakkaiden pesää hoitavalle henkilölle antama valtakirja varojen käyttöön. (Aarnio, Kangas & Rabinä 2020, 2-4.) Pankki haluaa perukirjan sen varmistamiseksi, ettei omaisuutta ole testamentattu sivullisille (Norri

2017, 431). Kun perittävän henkivakuutuksen edunsaajamääräyksen edunsaajaksi on nimetty ”omaiset”, ”puoliso”, ”lapset” tai ”puoliso ja lapset”, riittää perukirjan osakasluettelo osoittamaan myös ne henkilöt, joilla on oikeus nostaa vakuutuskorvaus. Erityisjälkisaadoksen eli legaatin saajan tiedot ovat tärkeitä kirjata perukirjaan, koska hän ei ole pesän osakas, hän ei voi kontrolloida kuolinpesässä tehtävien päätösten asianmukaisuutta. Perukirja osoittaa siis myös pankille ne vastuut, joista on huolehdittava ennen perinnönjakoa. (Aarnio, Kangas & Rabinä 2020, 2-4.)

Kuolinpesän omaisuutta koskeviin määäämistoiimiin pelkkä perukirjan antama informaatio ei silti välttämättä riitä. Jos osakkaat haluavat myydä esimerkiksi pesään kuuluvan kiinteistön, he voivat hankkia DVV:lta aikaisemminkin mainitun vahvistetun osakasluettelon. DVV ei kuitenkaan voi koskaan vahvistaa sitä, että perukirjassa ilmoitettu omaisuus on kuulunut perittäväälle. Lisäksi on huomioitava, että oikeustoimi, johon kaikki kuolinpesän osakkaat ryhtyvät ilman vahvistettua osakasluetteloa, ei ole pätemätön. Ostajan kannalta kuolinpesän osakkaiden kanssa solmittuun pesän omaisuutta koskevaan oikeustoimeen sisältyy kuitenkin riski, jos osakasluettelon legitimaatiovahvistusta ei ole hankittu. Riski piilee siinä, että osakkaalla, jota ei ole mainittu perukirjalla, on mahdollisuus ajaa kannetta pesän hyväksi ja vaatia luovutuksen julistamista pätemättömäksi. Kun taas vahvistettu osakasluettelo takaa ostajalle sen, ettei oikeustointa voida julistaa pätemättömäksi sillä perusteella, että joku osakas on jäänyt merkitsemättä osakasluetteloon. (Aarnio, Kangas & Rabinä 2020, 3.)

#### 4.2 Jakokuntoon saattaminen

**Pesänselvityksen yleistavoite** on saattaa jäämistö, kuolinpesä, jakokuntoon siten, että kaikkien kuolinpesän ulkopuolisten etutahojen vaatimukset on ennen jakoa tyydytetty tai varmistettu niiden tyydyttyminen. Tärkeimpiä tähän kuuluvista tehtävistä Kankaan mukaan ovat velkojen maksu ja velkojen kanssa aikaansaatava sovinto. Tärkeitä ovat myös esimerkiksi sitoumusten irtisanominen ja saamisten periminen. (Kangas 2020, 145.)

Perintökaassa edellä mainittu vastuiden ja velvollisuuksien hoitaminen on esitetty seuraavasti. Perintökaaren 23 luvun 2 §:ssä säädetään, ettei jakoon saa

ryhtyä vastoin osakkaan kieltoa ennen kuin perunkirjoitus on toimitettu ja ennen kuin kaikki tiedossa olevat velat on maksettu tai niiden maksamiseen tarvittavat varat on pantu erityiseen hoitoon (PK 40/1965 23:2.1). Jakoa ei tule toimittaa myöskään ilman osakkaiden suostumusta ennen kuin mahdollinen jälkisaädös tai määräys on täytetty tai siihen tarvittava omaisuus on pantu erityiseen hoitoon. (PK 40/1965 23:2.2 §). Legaatti, erityisjälkisaädös annetaan jakamattomasta pesästä. (Norri 2014, 244.)

**Testamentti ja lakiosa.** Ennen perinnönjakoa selvitettävät toimenpiteet voivat vaihdella kuolinpesittäin, kuten on jo aikaisemmin tullut esille. Testamenttiin nojautuminen, testamentin moite ja lakiosavaatimus ovat sellaisia toimia, jotka eivät tule eteen jokaisessa perinnönjaossa. Testamentti ei myöskään tule itsestään voimaan, vaan siihen on nojauduttava. Käytännössä se tarkoittaa, että testamentti tulee antaa tiedoksi lähimmille perillisille. Testamentin moitteeksi kutsutaan, jos lähin perillinen väittää, että testamentti on pätemätön. Testamentinmoiteperusteita on useita. Ellei testamenttiasiaa sovita, se on selvitettävä tuomioistuimessa moiteoikeudenkäynnissä. Lakiosaperillisen on testamentin tiedoksianton jälkeen vaadittava lakiosaa, jos hän lakiosan tahtoo. Lakiosa menee rintaperillisille siten kuin perintökaari perimysjärjestyksestä säättää (Norri 2014, 244.) Lakimääräinen perimysjärjestys löytyy siis perintökaaren luvusta 2 Sukulaisten perintöoikeudesta ja lakiosaa koskevat säädökset luvusta 7 Lakiosasta. Lakiosaan vaikuttavat myös testamenttia ja perinnöstä luopumista koskevat säädökset perintökaaren lukuun 17 asti. (PK 40/1965.)

Lindholmin (2019, 114) sanoin; ”jos pesään syntyy tulojen ja menojen erotuksena säästöä, voi pesän osakas yleensä vaatia säästön jakamista”. Norri esittää, että yleensä pesän selvittäminen ja perinnön jakaminen ovat itsestään selviä asioita, tiedetään miten perinnönjako menee. Silloin on turhien juoksujen ja muodollisuuksien välttämiseksi hyödyllistä jo perunkirjoituksen yhteydessä sopia myös perinnönjaosta. (Norri 2017, 335, 269.) Tässä työssä käsitellään kuitenkin vielä kolme pesänselvittämisen vaiheisiin liittyvää lukua, jotka koskevat osakkaiden mahdollisuuksia jättää pesä jakamattomaksi, avio-oikeuksien merkitystä sekä kuolinpesän osittaista jakamista.

#### 4.2.1 Kuolinpesän jakamatta jättämisestä

Kuolinpesä voidaan jättää jakamatta perintökaaren (40/1965) asettamin edellytyksin. Kolehmaisen (2006, 6) mukaan hallintosopimus voi perustua PK 3:1a:n lesken hallintaoikeuteen tai PK 24 luvun mukaiseen sopimukseen. Päätökset omaisuuden hoidosta on tehtävä yhdessä, jos pesä jätetään jakamatta. Jakamattomuudella voidaan estää omaisuuden pirstoutuminen epätaloudellisesti. Sopimus kuolinpesän jakamattomana pitämisestä tarkoittaa yhteishallinnon jatkumista. Lesken oikeuteen perustuvan sopimuksen tarkoituksena on usein pitää kuolinpesä yhtenä kokonaisuutena niin kauan kuin leski on elossa. Sekä Lindholmin että Kolehmaisen mukaan myös verosuunnittelu tai vainajan elinkeinotoiminnan saattavat olla syitä kuolinpesän jakamattomuuteen. (Lindholm 2019, 112-114.; Kolehmainen 2006, 5-6.) Kuolinpesän jakamattomaksi jättäminen voi joskus olla tarkoituksenmukaista myös Norrin (2017, 263) mukaan.

**Vainajan elinkeinotoiminnan jatkaminen.** Lindholmin (2019, 111.) mukaan kuolinpesä voi jatkaa vainajan elinkeinotoimintaa. Tällöin sitä verotetaan erillisenä verovelvollisena kolmelta vainajan kuolinvuotta seuraavalta verovuodelta. Sen jälkeen sitä verotetaan yhtymänä. Kuolinpesä voi jatkaa toimintaa myös yhtiömuotoisena. (Lindholm 2019, 111.) Jakamaton kuolinpesä maksaa veroa tuloistaan siihen asti, kunnes kuolinpesä lakkaa olemasta. Jakamattoman kuolinpesän tulot ilmoitetaan vuosittain Verohallinnon lähettämällä veroilmoituksella. Verohallinto osoittaa veroilmoituksen sille kuolinpesän osakkaalle, joka on merkitty perukirjaan. (Verohallinto 2017).

**PK 24 luvun Jakamattomuussopimus.** Kolehmaisen mukaan PK 24:1:ssä puhutaan sopimuksesta, jolla pesä jätetään osakkaiden *yhteiseksi eduksi* jakamatta. Yhteinen etu ei tarkoita sitä, että osakkaiden pitäisi hyötyä omaisuudesta jako-osuuksiensa mukaisesti. Se ei hänen tutkimuksen perusteella tarkoita myöskään sitä, että osakkaiden tulisi käytännössä hallita pesää yhdessä. Riittävää Kolehmaisen mukaan on, että pesän hallintoa hoidetaan *yhteiseen lukuun*. PK 24 luvun sopimuksen tekemisellä on hyvin merkittäviä vaikutuksia osakkaiden oikeusasemaan. Se ei kuitenkaan vaikuta pesän varsinaiseen yhteishallintoon. Koska jolleivät osakkaat muusta sovi: ”Jäämistöä hallitaan myös sopimukseen

perustuvassa jakamattomassa kuolinpesässä PK 18:2:sta ilmenevän yhteishallintoperiaatteen mukaan”. (Kolehmainen 2006, 9-10.)

Väitöstutkimuksessaan Kolehmainen huomauttaa, että on tärkeätä pystyä erottamaan PK 24 luvun mukainen yhteishallinto muista perintökaaren sääntelemistä osakashallinnon muodoista. Tämä johtuu siitä, että sopimus vaikuttaa voimakkaasti osakkaiden oikeusasemaan. Osakkaat menettävät kaksi perintökaaren heille tarjoamaa oikeutta, kun he sopivat jakamattomassa pesässä elämisestä. Ensimmäisenä perinnönjaon aikaansaaminen estyy. Toisekseen osakkaat eivät enää saa jäämistöä pesänselvittäjän hallintoon. (Kolehmainen 2006, 9-10.)

PK 24 luvun mukaiseen sopimukseen sisältyy olennainen osa, jakamattomuusehto (PK 24:1). Kolehmainen viittaa oikeuskäytännössä säännöksessä puuttavan sopimuksesta, jolla: ”pesä on osakkaiden yhteiseksi eduksi jäävä jakamatta”. Jos sopimusta jakamattomuudesta ei ole tehty, joko nimenomaisesti tai muuten osapuolten väliseen vuorovaikutukseen perustuen, sovelletaan pesän hallintoon PK 18 luvun määräyksiä. Siitäkin riippumatta, kuinka kauan pesä tosiasiassa on jakamatta. Jakamattomuussopimus velvoittaa tekemättä jättämiseen. Tässä kohdin Kolehmainen viittaa perintökaaren 24:6.2 §:n, jonka perusteella osakas sitoutuu siihen, ettei hän käytä jakovaadetta eikä hae pesänselvittäjän määräystä. Tämä luo velvoitteen myös sille, joka väittää PK 24 luvun sopimuksen syntyneen. Hän on velvollinen näyttämään, että jakamattona pitämisestä on sovittu. (Kolehmainen 2006, 8-9.)

#### 4.2.2 Leski ja tasinkojako

Eloonjäänyt puoliso, leski, voi olla kuolinpesän osakas kolmella perusteella. Nämä perusteet ovat Kolehmaisen (2006) mukaan seuraavat: perillisenä perintökaaren 3:1.1 §:n nojalla, yleistestamentinsaajana tai puolisojen avio-oikeussuhteisiin perustuen. (Kolehmainen 2006, 82.) Lesken pesänosakkuus lakkaa, kun pesänselvitys on edennyt niin pitkälle, että ositus on toimitettu, jolloin leskelle on erotettu hänen osansa. Leski ei ole pesän osakas, jos avio-oikeus on suljettu avioehtosopimuksella pois. Leski voi vaatia jakoa siinäkin tapauksessa, ettei hän ole ensiksi kuolleen puolisonsa kuolinpesän osakas. Leskelle on annettu oikeus

hakea pesänjakajan määräämistä, jotta hän voisi kaikissa tilanteissa turvata lakimääräisen oikeutensa hallita jäämistöä jakamattomana. (Norri 2017, 267-269; Kangas 2020, 260.)

**Oikeus hallita yhteistä kotia.** Leskellä on oikeus pitää pesä jakamattomana, jos rintaperilliset eivät vaadi jakoa tai jos testamentissa ei ole asiasta toisin määrätty. Leskellä on aina, jaosta huolimatta, oikeus pitää jakamattomana ja hallinnassaan puolisoiden yhteisenä kotina pitämä asunto ja siihen kuuluva tavanomainen irtaimisto. (Lindholm 2019, 25). Leskelle voidaan jäämistöosituksessa antaa tasinkona perintökaaren 3:1 §:n tarkoittama asunto. Tällöin kuolinpesään ei kuulu sellaista omaisuutta johon leskellä olisi asumisoikeus. (Kolehmainen & Rabinä 2020, 474.)

**Ositus ja omaisuuksien erottelu.** Perintökaaren 23 luvun 1 §:n toisen momentin mukaan, jos vainaja oli naimisissa, on ennen perinnönjakoa toimitettava omaisuuden ositus. (PK 40/1965 23:1.1-2 §.) Norri (2017) selittää, että ositus tarkoittaa menettelyä, jossa tapahtuu kolme asiaa: omaisuuden erottelu, yhteisen omaisuuden jako ja tasinkojako – tietenkin sillä edellytyksellä, että sellaisia kohteita on. Ositus on hänen mukaansa toisaalta näiden kolmen asian yhteisnimitys, toisaalta menettelyn nimitys. (Norri 2017, 370.) Osituksen jälkeen tiedetään, mikä omaisuus kuuluu leskelle ja mikä kuolinpesään. Osituksen sijasta tehdään omaisuuksien erottelu, mikäli puolisoilla oli voimassa oleva avioehtosopimus, jonka mukaan avio-oikeus on kokonaan poissuljettu. (Lindholm 2019, 109-110.)

Asiantuntijoiden, Norrin (2017) ja Lohen (2020), mukaan avioliittolaissa on säädetty osituksesta ja tasingosta niin, ettei lain tulkinta kaikissa kohdissa ole selvä. Puolisoille kuuluva avio-oikeus on avioliittolain varallisuusjärjestelmän kulmakiviä ja järjestelmän lähtökohtana on, että puolisoilla on avio-oikeus kaikkeen toisen puolison omaisuuteen. Avioliiton solmimisen myötä syntyvä oikeus realisoituu liiton purkauduttua käytävissä selvittelytoimituksessa, osituksessa. Kumpikin osituspuoli saa arvomääräisesti puolet avio-oikeuden alaisesta netto-omaisuudesta. Tasinkojako tarkoittaa avio-oikeuden toteuttamista ja sitä kutsutaan tasingoksi. Puolittamisen edellyttämä varallisuussuhteiden taseus toteutetaan enemmän avio-oikeuden alaista omaisuutta omistavan tekemällä suorituksella. Tasinko tar-

koittaa, että enemmän omistavalta puolelta siirtyy vähemmän omistavalle omaisuutta tai rahaa. Tasingon suuruus lasketaan niin, että kummallakin on osituksen jälkeen yhtä paljon avio-oikeuden alaista omaisuutta. Tasinkojaossa voi olla joko aviopuolisoiden kesken toimitettavasta osituksesta kuin jäämistöosituksesta. (Norri 2017, 372; Lohi 2020, 1-3,24.)

Nykytutkimusten mukaan jäämistöosituksesta on syytä puhua aina silloin, kun osituksen osapuolista ainakin toinen on kuolleen puolison perillistaho. Perintö otetaan vain vainajan osasta. Näin perinnönjaon kohteeksi tulee vain perittävälle kuuluva avio-osa ja siihen mahdollisesti osituksen jälkeen tehtävät laskennalliset lisäykset. Myös jäämistöosituksia on kahdentyyppisiä. Sekä Lohi(2020) että Kangas (2020) toteavat, että ositus voi tulla toimitettavaksi joko eloonjääneen puolison ja perillistahon kesken, tai jos ositusta ei ole toimitettu ensiksi kuolleen puolison jälkeen, se tulee toimitettavaksi kahden perillistahon kesken. Osituksen lopputulokseen vaikuttaa olennaisesti missä määrin osituksen osapuoli tekee myöntyäksisiä toisen ositustahon hyväksi, ja missä määrin pitää kiinni omista oikeuksistaan. Lohi toteaa vielä, että asian merkitys korostuu sopimusosituksessa, jonka sisällön määrää osituspuolten yhteinen tahto. (Kangas 2020, 261; Lohi 2020, 1-3, 24.)

**Jako ennen ositusta.** Lohi (2020) tuo esiin, että jako voidaan suorittaa ennen ositusta. Sopimusvapautensa vuoksi osakkaat voivat jakaa perittävältä jääneen omaisuuden jo ennen ositusta. Tämä järjestely sivuuttaa Lohen mukaan perintökaaren 23:1.2 §:ssa annetun kehotuksen. Väärä järjestys ei vielä sellaisenaan tee perinnönjakoa pätemättömäksi, mutta voi johtaa hankaliin jälkiselvittelyihin, jos jaon myöhemmin havaitaan kohdistuneen liian pieneen tai suureen omaisuus-erään. (Lohi 2020, 23.) Ennen ositusta tapahtuvassa jaossa hankalia jälkiselvittelyjä aiheutuu osin siitä, että puolisoitten välinen avio-oikeusyhteys on jäänyt voimaan. Jos jäämistöositusta ei ole tehty ensin kuolleen jälkeen, kohdistuu lesken jälkeen laadittavan perukirjan sisältöön erityisiä vaatimuksia. Lesken jälkeisessä perukirjassa on ilmoitettava myös ensin kuolleen puolison omaisuus sellaisena kuin se oli lesken kuolinhetkellä (Aarnio, Kangas & Rabinä 2020, 280.)

## 5 PERINNÖNJAKO

### 5.1 Jako

Osakkailla on käytössään monia eri vaihtoehtoja perinnönjaon toimittamiseksi, kuten edellä on jo tullut esille. Perintökaaren 23 luvun 1 §:n pykälän 1 momentin mukaan, kun pesä on selvitetty, on jokaisella sen osakkaalla oikeus vaatia jakoa (PK 40/1965 23:3.1 §). Perinnönjako on toimitus, jossa toteutetaan osakkaiden oikeus jäämistöön, toisin sanoen vainajan jäämistö jaetaan. (Kangas 2020, 271; Norri 2017, 392). Kuolinpesän jakamista varten ei tarvitse pyytää lupaa Verohallinnolta tai odottaa perintöverotuspäätöstä (Verohallinto 2019a).

Pesän omaisuus voi kuitenkin olla sen laatuista, ettei se ole jaettavissa eikä panttavissa jonkun osakkaan osaan varsinaisessa jaossa. Norrin (2017) mukaan tyyppillinen tällainen tilanne on silloin kun pesän ainoa merkittävä omaisuus on asunto-osake tai omakotitalo ja pesässä on monta osakasta. Kankaan mukaan ainoa tapa jakaa ne kaikkien kesken olisi muodostaa niihin yhteisomistussuhde. Mikä merkitsisi sitä, että kuolinpesän osakkuus muuttuisi yhteisomistussuhteeksi. Jos osakkaat pääsevät sopimukseen, joku osakkaista voi lunastaa toiset tai omaisuutta voidaan myydä, ja kertyneet rahavarat jaetaan. (Kangas 2020, 272-273, 275.; Norri 2017, 392, 394.)

**Sopimusjako** on kaikkein yleisin tapa jakaa perintö. Sopimusjaossa osakkaat yhdessä sopivat, mitä omaisuutta kenellekin osakkaista tulee. Jaon suhteen osakkailla on sopimusvapaus. He voivat siis sopia keskenään, mitä omaisuutta tulee kenenkin jako-osaan riippumatta omaisuuden laadusta. Sopimusjaossa pyrkimyksenä on, että kukin osakas saa perintöosuutensa verran pesästä omaisuutta. Lindholmin mukaan osuudet voivat olla erisuuruisia ja vaihdella arvoltaan. (Lindholm 2019, 109.) Lindholmin (2019, 115-116.) sanoin: ”Osakkaat itse tekevät sovintojaon. Säännökset jaon toimittamisesta ovat hyvin niukat.”

**Osittainen jako.** Kuolinpesä on mahdollista jakaa myös osittain sopimusjakona. Osittaista jakoa on hyvä harkita vaihtoehtona, jos leski käyttää oikeuttaan pitää puolisoitten yhteinen koti jakamattomana hallussaan. Lindholmin (2019, 119) mukaan on luonnollista, että osakkaat haluavat saada jotain omaisuutta voidakseen

esimerkiksi maksaa perintöverojaan. Kuolinpesään kuuluu sangen usein erilaisuista omaisuutta. Tällöin on mahdollista jakaa vaikkapa vain rahat ja arvopaperit osakkaiden kesken ja jättää kiinteistö tai huoneisto edelleen jakamatta. (Lindholm 2019, 119.)

Lindholmin mukaan jakokirjaan on syytä selvittää tarkasti, miten osittainen perinnönjako huomioidaan myöhemmissä jakotoimissa. Pesänosuus on rahanarvoinen oikeus saada pesää myöhemmin jaettaessa tietty osa pesän omaisuudesta. Osittain jaettua kuolinpesää on pidetty oikeuskäytännössä erillisenä verovelvollisena. Kuolinpesän osuuden luovuttaminen voi kuitenkin vaikuttaa pesän verotuksen pysyvyyteen. Kuolinpesä säilyy erillisenä verovelvollisena, jos pesän osuudet luovutetaan tai myydään osakkaalta toiselle. Osuuden luovutus tai myynti pesän ulkopuoliselle aiheuttaa sen, että kuolinpesää verotetaan tämän jälkeen tuloverotuksessa yhtymänä. (Lindholm 2019, 119-120.)

**Omaisuuksien arvostus.** Perinnönjaossa ei ole pakko noudattaa niitä omaisuusarvoja, joita perukirjassa on käytetty tai niitä arvoja, joiden mukaan perintöverotus on toimitettu. Perintöverotuksen arvot antavat suuntaa omaisuuden arvoista, jos jako tehdään nopeasti perintöverotuksen jälkeen. Verohallintoa ei sido uskottujen miesten arvio omaisuuden arvosta, eikä Verohallinnon ratkaisu sido osakkaita tai kuolinpesään määrättyä pesänjakajaa. Asiantuntijoiden mukaan omaisuus on arvostettava kolmannen kerran perinnönjaossa, yleensä omaisuus arvostetaan jakohetken käypiin arvoihin. (Aarnio, Kangas & Rabinä 2020, 7; Lindholm 2019, 116.) Perukirjalla on tärkeä tehtävä liiteasiakirjana perunkirjoituksen toimittamisen jälkeen. Hyvin laaditulla perukirjalla on myös ei-juridista merkitystä, koska siihen tallentuu tietoa asiakirjan laadinta-ajan omistuksista, veloista ja muista ihmisten elämänpiiriä luonnehtivista tosiseikoista. (Aarnio, Kangas & Rabinä 2020, 7.) Ja kuten monessa yhteydessä on tullut esille, perukirjaa tarvitaan omaisuusluettelona perinnönjako toimituksessa.

**Tasajaon periaate** tarkoittaa, että kullakin osakkaalla on reaalisessa jaossa oikeus saada osa kaiken laatuista omaisuudesta. Norrin (2017) mukaan tämä ei kuitenkaan tarkoita, että jokaisen olisi saatava osa kaikesta omaisuudesta. Kankaan mukaan omaisuuden jakaminen osiin on pääsääntö. Ensin on laskettava

jokaisen osakkaan kohdalla erikseen hänen suhteellisen perintöosuutensa suuruus. Esimerkkejä helposti jaettavista omaisuuseristä ovat raha, arvo-osuudet ja arvopaperit sekä suuret maaseutukiinteistöt, joista saadaan halkomalla muodostaa useampia kiinteistöjä. Kaavamainen murto-osiin laskeminen voi johtaa käytännössä ylipääsemättömiin vaikeuksiin. Kankaan mukaan vaikeasti jaettava omaisuus jouduttaisiin sulle - mulle -periaatetta noudattaen jakamaan siten, että jokainen jako-osakas saa arvomääräisesti yhtä paljon omaisuutta. (Kangas 2020, 272.; Norri 2017, 394.)

**Samaan osaan -sääntö.** Pääsääntöä tasajaosta on lievennetty, jotta yhtä omaisuuserää ei tarvitse pilkkoa moneen osaan. Samaan osaan -sääntö tarkoittaa, että jos omaisuutta ei voi sopivasti jakaa, se on mahdollisuuksien mukaan pantava samaan osaan. Samaan osaan panemista tarkoittava sääntö tarjoaa keinon oikeudenmukaiseen lopputulokseen jaossa. Edellytys toki on, että jaettavan omaisuuden arvosta ei ole riitaa ja omaisuudet ovat likipitään samanarvoisia. Esimerkiksi, jos pesässä on kolme osakasta ja kolme tonttia. Kutakin tonttia ei jaeta kolmeen osaan, vaan kukin osakas saa yhden tontin. Jos tontit eivät ole samanarvoisia, voidaan erotus tasoittaa rahalla. Osakasta ei kuitenkaan voida velvoittaa tasoittamaan erotusta pesän ulkopuolisilla varoilla, siltä osin kuin se ylittää hänen jako-osuutensa. Tämän säännön tarkoitus on taloudellisen vahingon estäminen, joka pirstoutumisesta aiheutuisi. Joissakin tapauksissa tämä sääntö voi siis ainakin osittain syrjäyttää tasajaon periaatteen. (Kangas 2020, 272-273.; Norri 2017, 394.)

## 5.2 Perinnönjakosopimus

**Suullinen jako.** Lindholmin (2019, 117) mukaan suullisiakin jakoja tehdään, mutta niitä rasittaa selvä muotovirhe. Suullisen jaon toteennäyttö on yleensä aina hankalaa. Esimerkiksi lainhuudon hakeminen kiinteistöön, ei onnistu käytännössä pelkän suullisen jaon perusteella.

Perintökaaren 23 luvun 9 §:ssä määrätään, että perinnönjaosta on laadittava jakokirja, lain säädösten mukaan jakokirja on myös allekirjoitettava ja kahden esteettömän henkilön todistettava oikeaksi. Pesänjakaja allekirjoittaa jakokirjan, jos hän on toimittanut jaon (PK 40/1965 23:9 §). Pesänosakkaiden toimittamassa

sopimusjaossa perinnönjako tulee voimaan, kun sopimuskirja on allekirjoitettu ja todistettu (Lindholm 2019, 117.). Allekirjoitusvaatimus koskee sopimusjaossa jo-kaista jako-osakasta tai hänen valtuuttamaansa asiamiestä. Laki ei kuitenkaan vaadi osakkaiden allekirjoituksilta yhtäaikaaisuutta. (Kangas 2020, 270.)

Kahden esteettömän todistajan tulee vahvistaa allekirjoituksillaan sopimusjaossa syntynyt jakokirja. Kankaan mukaan jäävittömyys koskee todistamishetkeä, eli jaon jälkeen syntynyt este ei vaikuta jaon pätevyYTEEN. Todistajilta ei vaadita, että he olisivat läsnä itse toimituksessa, eikä edes yhtäaikaaisuutta. Kangas sanoo, että jakokirjan todistaminen ei tarkoita sen vahvistamista, että itse jako on tehty oikein. Todistajat vahvistavat vain sen, että osakkaiden allekirjoitukset ovat oi-keaperäisiä ja osakkaiden ilmoittaneen allekirjoituksillaan jaon tapahtuneen asia-kirjasta ilmenevällä tavalla. Jakokirjan todistamiseen ei tarvita kaupanvahvista-jaa, vaikka jaettavaan pesään kuuluisi yksi tai useampi kiinteistö, jos perinnön-jaon muotoa on noudatettu. (Kangas 2020, 270-271.)

Kankaan (2020, 270) mukaan vaikeissa perinnönjaoissa on tavallista se, että osakkaat ovat valtuuttaneet asianajajan tai muun asiamiehen huolehtimaan pe-rinnönjaon sisältöä koskevista neuvotteluista ja allekirjoittamaan jakokirjan. Mikäli perillinen on luovuttanut perintöosuutensa, hän voi valtuuttaa luovutuksensaajan allekirjoittamaan jakokirjan. Ellei valtuutusta ole tehty, allekirjoittavat jakokirjan aina sekä perintöosuuden luovuttaja että luovutuksensaaja. (Kangas 2020, 270.)

**Hyväksymislausuma.** Jakokirjan loppuun voidaan merkitä hyväksilausuma: Hy-väksyn tämän jaon (osituksen ja/tai perinnönjaon) ja luovun sitä moittimasta. Nor-rin mukaan hyväksilausuma voidaan merkitä, jos osakas hyväksyy jaon ja luopuu sitä moittimasta. Jos osakas ei allekirjoita jakokirjaa, jossa tuo hyväksilausuma on merkitty, hän varaa itselleen mahdollisuuden yrittää saada muutosta perin-nönjakoon. Hyväksymislausumalla osakkaat voivat hyväksyä myös pesänjakajan toimitusjaon, vaikka se ei kuulukaan toimitusjaon muotoon. Hyväksyminen tekee jaosta heti lainvoimaisen ja katkaisee moiteoikeuden. (Kangas 2020, 270; Norri 2017, 427-428.)

**Mitätön ja pätemätön jako.** Kankaan (2020, 275) mukaan laillista jakoa ei ole syntynyt, jos joku osakas on jäänyt todisteellisesti kutsumatta jakoon, jos varsi-

naista jakokokousta ei ole pidetty tai jos jakokirja on väärennetty. Tällöin perinnönjaoksi nimitetty toimitus on mitätön. Koska mitätöntä jakoa ei voi moittaa, voi osakas yksinkertaisesti vaatia laillisen jaon toimeenpanoa. Materiaalinen tai muodollinen virhe ei aiheuta jaon mitättömyyttä vaan jaon pätemättömyyden. Sen osakkaan, joka tahtoo vedota virheeseen, on nostettava moitekanne kärjäoikeudessa ja haastettava vastaajiksi muut jako-osakkaat. Kuolinpesää ei ole mahdollista haastaa vastaajaksi, koska perinnönjaon moite ei ole yhteishallintotoimi. (Kangas 2020, 275.)

**Perusteoikaisu.** Kuten tässä työssä perintöverotusta koskevassa kohdassa tuli esille, voidaan jakoa muuttaa myös perusteoikaisuna. Jos lopullinen jako ei vastaa laskennallista jakoa, verotus on mahdollista oikaista perusteoikaisuna todellista jakoa vastaavaksi (Puronen 2015, 445; luku 2.1). Sopimukseen perustuva poikkeaminen tasajaon periaatteesta ilman perhevarallisuusosoikeuteen perustuvaa syytä, ei anna verotuksellista perustetta oikaista laskennallista perinnönjakoa. Koska verotuksen perusteena on aina perittävän varallisuus hänen kuolinhetkellään, otetaan perinnönjakosopimuksesta huomioon vain sellaiset asiat, joiden vuoksi on perusteltua tehdä kuolinhetken omaisuuden laskennallinen jako toisella tavalla. Verohallinnon on kuitenkin perusteoikaisuja tehtäessä tarkistettava ja poistettava kuolinhetken ja sopimuksen tekemisen välillä tapahtuneet muutokset pesän varoissa, jos omaisuuserien muutoksista pystytään luotettavasti esittämään selvitys kuolinhetken ja perinnönjaon välillä. (Verohallinto 2015, 2.3, 3.2, 3.3.)

**Täydennysjako** puolestaan liittyy lisävarojen ilmaantumiseen sen jälkeen, kun jako on jo toimitettu. Lisävarojen ilmaantuminen ei aiheuta jaon purkautumista. Jakoa täydennetään, jos jäämistöön kuuluvia varoja on jäänyt epähuomiossa jaon ulkopuolelle tai niiden kuuluminen kuolinpesän varoihin on ollut riidanalainen jakoa toimitettaessa. Täydennysjakoa koskevat samat jakomenettelyä, jaon sisältöä ja muotoa sekä moitetta koskevat määräykset kuin varsinaista jakoa. Edellisen jaon tulos on otettava huomioon uudessa jaossa. (Kangas 2020, 277.)

Puronen (2011, 400) on tuonut esille varsin hyvin, ettei laillisella jaolla tarkoiteta lainvoimaista jakoa, eikä laillista jakokirjaa ole olemassa ennen kuin pesä on reaalisesti jaettu. Jakokirja on juridinen asiakirja, siinä luetellaan, mitä kukin jaossa

saa. Jakokirjassa tulee Kankaan (2020, 270) ja Verohallinnon (2019a) mukaan käydä ilmi seuraavat asiat:

- jako-osakkaiden nimet ja osakkuuden perusta sekä jako-osuuksien suhteellinen suuruus (Kangas 2020)
- mitä on jaettu
- jaetun omaisuuden arvo jakohetkellä
- mitä omaisuutta kukin perillinen on saanut
- mitä on mahdollisesti jäänyt jakamatta
- onko jako tehty kokonaan.

Jakokirjalla voidaan esimerkiksi omaisuuden muutos kirjata Norrin (2017) mukaan näin. ”Merkittiin, että pesän velat ja poistot oli suoritettu ja pesään kuuluvat Nordea Pankin osakkeet myyty; minkä jälkeen perukirjassa mainituista rahavaroista oli jäljellä 1 749,33 euroa.” Sen omaisuuden osalta, joka edelleen on kuolinpesän omaisuutta, voidaan kirjata jakokirjalla esimerkiksi näin: ”Rahaksi muuttamisesta kertyvät varat ja vainajan talletukset, sitten kun vainajan velat ja pesän poistot on maksettu, jaetaan siten, että kukin meistä saa niistä kolmanneksen. Valtuutamme Raimo Savijärven suorittamaan tämän jaon.” (Norri 2017, 398.)

**Juridinen asiakirjamalli.** Oikeudellisten kysymysten ratkaiseminen edellyttää usein useamman asiakirjan laatimista ja usein myös tietyssä järjestyksessä. Uutta asiakirjaa laatiessa tulee aina huomioida, että lait ja oikeuskäytäntö ovat jatkuvassa muutoksessa. Malliasiakirjoja käytettäessä tulee muistaa, että malliasiakirja on vain apuväline ja sitä tulee käyttää kriittisesti sekä aina kulloiseenkin tapaukseen muokattuna ja päivitettynä. Vastuu mallin käyttämisestä jää aina mallin käyttäjälle, ei mallin laatijalle. Asiantuntijat suosittelevatkin aina ensin arvioimaan, mitä sopimuksella tai muulla asiakirjalla tavoitellaan ja vasta sen jälkeen ottamaan käyttöön mallin ja harkitsemaan sen soveltuvuutta konkreettiseen tilanteeseen. (Ahonkivi 2019, XV.)

**Jakokirjaluonnos.** Opinnäytetyön tekijän asiakirjaluonnos perinnönjakosopimuksesta, jakokirjasta, valmistui lokakuussa 2020. Vaihtoehtoja asiakirjamalliksi

kertyi useampia. Asiakirjamallia luonnosteltaessa vertailtiin ja yhdisteltiin oikeuskirjallisuudesta löytyneitä malleja, tutkimusmateriaaleista kerättyä tietoa sekä vanhoja perinnönjaon asiakirjoja. Vertailu vanhojen perukirjojen ja niitä vastaavien jakokirjojen kanssa antoi selkeän kuvan, miten jakokirjassa esitettävät tiedot jäsentyvät hierarkkisesti omille paikoilleen. Omaisuutta koskevat tiedot ovat selkeintä kirjata jakokirjalle siinä järjestyksessä kuin ne ovat perukirjalla ilmoitettu. Koska jaon tarkoituksena on tyhjentää kuolinpesä kaikesta varallisuudesta, on helpointa verrata jokainen omaisuuserä kohta kohdalta läpi samassa järjestyksessä kuin se on ollut silloin kun omaisuuden säästö on edellisen kerran laskettu.

### 5.3 Milloin kuolinpesä lakkaa olemasta?

Räbinän ja Nykäsen (2009) mukaan perinnönjako lopettaa jäämistöomaisuuden yhteishallintosuhteen. Kuolinpesä lakkaa niin yksityisoikeudellisessa mielessä kuin verosubjektinakin perinnönjakoon. Verotuksessa kuolinpesä katsotaan heidän mukaansa lakanneeksi silloin, kun perinnönjakokirja allekirjoitetaan. Verotusta voidaan kuitenkin vielä muuttaa joko viranomaisaloitteisesti tai oikaisuvaatimuksen perusteella, jos perinnönjako kumotaan osittain tai kokonaan. (Räbinä & Nykänen 2009, 113.)

Verohallinnon verkkopalvelun mukaan kuolinpesän olemassaolo lakkaa, kun kaikki pesän varat on jaettu perillisten kesken. Kuolinpesää lakkauttaessa, toimitetaan sitä varten kopio perinnönjakosopimuksesta Verohallintoon OmaVerossa. Perinnönjakosopimusta ei tarvitse kuitenkaan toimittaa, jos kuolinpesällä ei ole jaettavia varoja. Kuolinpesää ei lakkauta se, jos pesä jaetaan osittain, silti osittaisesta jaosta laadittu perinnönjakokirja on toimitettava Verohallintoon. (Aarnio, Kangas & Räbinä 2020, 280; Verohallinto 2019a, 2020c.)

Silloin kun kuolinpesässä on vain yksi osakas, lakkaa kuolinpesän olemassaolo Verohallinnossa, kun kyseinen osakas on toimittanut verotoimistoon kopion perukirjasta perintöverotusta varten. Kuoleman jälkeen kertyneet tulot ovat osakkaan omia tuloja, hän maksaa niistä veroa henkilökohtaisesti. (Verohallinto 2020c.)

Perinnönjako on tarpeen toimittaa Verohallintoon myös muun kuin perintöverotuksen takia, kuten tulo- ja kiinteistöverotuksen. Perinnönjakokirjasta ilmenee kenen omaisuudeksi tietyt omaisuusesineet ovat siirtyneet. Perinnönjaon jälkeen tätä perillistä verotetaan omaisuuden tuottamasta tulosta, esimerkiksi vuokratuloista tai metsän myyntitulosta. Vaikka perinnönjako olisi toimitettu ennen perintöverotuksen toimittamista, on jakokirja toimitettava perintöverotusta varten Verohallintoon. (Aarnio, Kangas & Rabinä 2020, 281.)

Tässä kohdin voidaankin päättää perinnönjako Kankaan (2020, 277). sanoin: ”Jakopäätös pannaan täytäntöön laaditun perinnönjakokirjan perusteella”. Jakopäätöksen jälkeen osakkailla on oikeus siirtää peritty omaisuus omiin nimiinsä, perinnönjakokirjan ja perukirjan kanssa. Sen jälkeen, kun laillinen jakokirja on olemassa, voidaan kuolinpesän varat siirtää uusille omistajilleen. Lopuksi joku toimittaa jakokirjan Verohallinnolle ja kuolinpesä on tullut elinkaarensa päähän ja se lakkaa olemasta.

## 6 POHDINTA

### 6.1 Työn tulokset

Opinnäytetyössä tarkoitukseni oli tutkia perinnönjaon toimittamista ja siihen liittyviä oikeudellisia toimia laadullisena tutkimuksena. Tarkoitukseni oli selvittää, mitä vaiheita pesänselvityksessä on, ja miten perinnönjako toteutetaan sopimusjakona. Löysin mielestäni erittäin hyvän, valitsemiani kriteereitä vastaavan aineiston työhöni, joka vastasi kaikin osin asetettuihin tutkimuskysymyksiin.

Perinnönjako on monitahoinen kokonaisuus, joka koostuu erilaisista toimenpiteistä, ja jotka suoritetaan eri vaiheissa. Sain myös selville useita vaihtoehtoja, joilla osakkaat voivat sopia perinnönjaosta, ja että jaosta pitää laatia jakokirja. Samat toimet tulevat eteen lopulta kaikkien kuolinpesien kohdalla, omaisuus siirtyy jossain vaiheessa pois pesästä, uudelle omistajalle. Kuolinpesä lakkaa varmasti olemasta, kun kaikki pesän varat on jaettu perillisten kesken ja allekirjoitusta jakokirjasta on lähetetty kopio Verohallinnolle. Kopiota ei tarvitse lähettää, jos kuolinpesässä ei ole jaettavia varoja.

Kuolinpesä on erillinen varallisuusmassa. Minulle tämä oli osittain uusi näkökulma, koska olen jotenkin mieltänyt kuolinpesän sisältävän myös henkilöt, eli osakkaat. Tämän työn myötä nousi käsitys, että osakkaat kyllä liittyvät kuolinpesään mutta eivät kuuluisi siihen kuten olen aikaisemmin ymmärtänyt. Perintöverotuksen osalta työssä tuli useita näkökohtia esille, ja esiin nousi myös miten Verohallinto linkittyy perinnönjakoon.

Opinnäytetyö toi esille useita asioita ja toimenpiteitä, jotka kuolinpesän osakkaiden tulee huomioida pesänselvityksessä ja kuolinpesää hallinnoidessaan. Kuolinpesä on erillinen varallisuusmassa, josta lankeaa perintövero yksittäisille henkilöille. Sukuselvitys on lakimääräinen velvollisuus, jolla selvitetään kuolinpesän osakkaat ja heidän elossa olonsa. Ensisijaisesti osakkaiden tulisi hallita kuolinpesää yhteishallintoperiaatteen mukaisesti. Pesänselvityksen aikana määritellään kuolinpesä, sen varat ja velat, ja selvitetään perinnönsaajat. Kuolinpesän velat maksetaan tai varataan rahaa niiden maksamista varten. Pesänselvitykseen kuuluu myös osituksen ja erityistestamentin eli legaatın toimeenpano ennen

varsinaista jakoa. Tarvittaessa kuolinpesän omaisuutta myydään, jotta velat ja perintöosuudet saadaan maksetuksi.

Tarkastelussa oli myös perintöverotus sekä tilanteet, jos kuolinpesän osakkaana on vajaavaltainen tai jos jaossa ei päästä sopimukseen. Opinnäytetyössä saatiin selville, miten Digi- ja väestötietovirasto, Verohallinto sekä käräjäoikeus voivat linkittyä perinnönjakoon. Sain omasta mielestäni linkitettyä lainkäytön käytännön-tilanteisiin uudella tavalla ja linkkien oleellinen merkitys tuli mielestäni esille opinnäytetyön tutkimustekstissä. Muita sidosryhmiä tässä työssä ei esitelty ollenkaan, vaikka pankit ja vakuutusyhtiöt sekä muut yritykset, joissa vainajalla on ollut elin-aikanaan sopimuksia tulevat kyllä pesänselvityksessä esiin. Näiden käytännön-toimien rajaaminen työn ulkopuolelle johtuu puhtaasti siitä, että koin niiden käsittelyn tarpeettomaksi omalle oppiselleni ja ammatilliselle osaamiselleni.

Pesänselvitys ja pesän selvityksen vaiheet ovat yleinen tapa ilmaista perinnön-jaon aikaisia tapahtua, välillä perittävän kuolemasta lopulliseen jakoon. Työn aikana nousseista pohdinnoista, erityisesti kuolinpesän määritelmästä, tein päätelmän kuolinpesän elinkaaresta. Havainto johti myös päätökseen tämän työn nimestä, josta lisää seuraavassa kappaleessa. Kuolinpesä siis koostuu ainoastaan omaisuudesta, perittävän jäämistöstä. Vainajan jäämistöstä syntyy kuolinpesä, jota jonkun on lain mukaan hoidettava ja hallittava siihen asti, että perintö jaetaan. Lain tarkoitus on, että perittävän jäämistö ei jää ilman uutta omistajaa. Kuolinpesä lakkaa olemasta siinä vaiheessa, kun siinä ei ole omaisuutta. Elinkaari ajattelu on hyvin tavanomaista tuotteiden ja yritysten sekä monien muiden asioiden kohdalla. Kuolinpesän osakkaat voivat tehdä jakamattomuussopimuksia, tai jatkaa elinkeinotoimintaa kuolinpesän nimissä. Molemmissa tapauksissa kuolinpesän elinkaari jatkuu yrityksenomaisena, alkuun erillisenä verovelvollisena ja kolmannen vuoden jälkeen yhtymänä. Johtopäätökseni on, että kuolinpesällä on elinkaari, joka alkaa perittävän kuollessa hänen kuolinpesänsä syntyyn ja päättyy lopullisessa jaossa jossain vaiheessa tulevaisuutta.

Opinnäytteeni kaksiosainen nimi on Perinnönjakosopimus – Kuolinpesän elinkaari. Ensimmäinen osa Perinnönjakosopimus oli selkeä koko ajan, koska työn tavoite oli laatia perinnönjaon sopimusasiakirja. Nimen toinen osa puolestaan

vaihtui moneen kertaan, vaikka se oli sellaisenaan jo työn ensimmäisessä versiossa. Päätöksen nimen loppuosasta tein vasta työn käytyä esitarkastuksessa. Nimi valikoitui lopulta harvinaisuutensa johdosta. Google Scholarissa tehty sanahaku sanaparille kuolinpesän elinkaari antaa 233 tulosta, "kuolinpesän elinkaari" 0 tulosta. Kun vastaavasti yrityksen elinkaari antaa 21 200 tulosta ja "yrityksen elinkaari" 285 tulosta. Yksittäisenä sana "elinkaari" antaa 15 900 tulosta. Theseuksessa samat hakuehdot antavat samassa linjassa olevat tulokset: kuolinpesän elinkaari 30 tulosta; "kuolinpesän elinkaari" 0 tulosta; Yrityksen elinkaari 7135 tulosta; "yrityksen elinkaari" 190 tulosta; "elinkaari" 9543 tulosta. Mielenkiintoista kuinka vähän kuolinpesää on yhdistetty sanaan elinkaari. Lieneekö kyse siitä, että ihmisellä on oma elinkaarensa, joka on tullut juuri päätökseensä, ja kuolinpesä on jotain mitä ei haluta yhdistää elämään ja elinkaareen.

## 6.2 Muita pohdintoja

Tutkimuksessa nousi vahvasti esille perukirjan vahva merkitys, se toimii sekä veroilmoituksena että perinnönjaon omaisuusluettelona. Perukirjalla on lisäksi merkitystä myös osakasluettelona, kuten Aarnio, Kangas ja Räbinä (2020) yhteisessä teoksessaan toivat esille. Perukirjaan merkitään vainajan omaisuuden säästö, joka muodostuu vainajan varoista ja veloista hänen kuolinhetkellään, kuolinpesän osalta perukirjaan lisätään poistot. Pesänselvityksen loputtua, kun kaikki velat ja legaatit on maksettu ja avio-oikeudellinen ositus ja tasinko suoritettu, on omaisuuteen tullut muutoksia.

Kangas puhui perunkirjoituksesta tilinpäätöksenä, johon kootaan perittävän elämänmittaisen talouden taseen loppusumma, kun taas Norrille perunkirjoitus on inventaari. Minun on tässä kohdin oltava molempien kanssa osittain samaa mieltä. Tosin käännyin ensin hieman enemmän Norrin kannalle, ennen kuin pohdin asiaa tarkemmin. Perustan kantani pitkään kokemukseeni kaupan alalla ja vuosien aikana tekemiini inventaarioihin ja tilinpäätöksiin. Perunkirjoitus ei voi mielestäni olla jäämistön lopullinen tilinpäätös sen takia, koska se ei ole se oikeudellinen toimi joka päättää kuolinpesän tilit. Vasta jakotoimitus on lopullinen tilinpäätös, koska perinnönjakosopimus päättää vainajan jälkeen jääneen omaisuuden hoidon ja kuolinpesä lakkaa olemasta, kun pesä on reaalisesti jaettu tyhjäksi.

Jaossa tarkistetaan omaisuuden tila ja verrataan jakohetken tilannetta perunkirjoituksen aikaiseen tilanteeseen. Perukirjalla omaisuuden säästön on oltava plus-sa puolella, muutoin pesässä ei ole reaalista omaisuutta, jota voidaan jakaa, mutta perukirjan perusteella pesän omaisuutta ei voi siirtää osakkaille. Jakokirjalla omaisuuden säästön on oltava nolla euroa, koska jako on reaalinen vasta kun kuolinpesän kaikki varat on jaettu, ja jakokirjan perusteella osakkaat voivat saada oman osuutensa pesän omaisuudesta. Minulle inventaario on toimitus, jossa varasto lasketaan ja laaditaan luettelo omaisuudesta tiettyinä hetkinä. Samoin kuin perukirja, myös inventaarioluettelo otetaan käyttöön sellaisenaan tilinpäätöksen tueksi myöhemmin, myöskään inventaarioluettelo ei ole tilinpäätös. Toisaalta useissa organisaatioissa tehdään tilikauden aikana välitilinpäätöksiä strategisena toimenpiteenä ja saman logiikan näen myös pesänselvityksessä. Omaan kokemukseeni perustuen sanoisinkin, että perunkirjoitus on näistä kolmesta vaihtoehdosta lähimpänä välitilinpäätöstä. Ja tämän pohdinnan jälkeen voin olla tasapuolisesti samaa mieltä sekä Norrin että Kankaan kanssa.

Opinnäytetyötä tehdessäni koin Kolehmainen (2006) väitöskirjan mielenkiintoiseksi, vaikken ehtinytkään perehtymään siihen kunnolla. Kolehmainen on tuonut esiin esimerkiksi, että vastaus useisiin osakkaiden välisiin oikeudellisiin ongelmiin täytyy etsiä sopimusoikeuden puolelta. Hänen mukaansa, kun osakkaat sääntelevät välejänsä sopimuksilla, heidän keskinäiset suhteensa muuttuvat leimallisemmin sopimukselliseksi. Hänen mukaansa sopimuksia laaditaan myös sellaisessa toimintaympäristössä, joka ei vastaa sitä todellisuutta, missä niitä on ajateltu tehtävän. Osakassopimusten tilannetta leimaa yleensä osapuolten välinen luottamus, ja sopimukset laaditaan usein toisilleen läheisten ihmisten kanssa. Kolehmainen mukaan nämä seikat erottavat osakassopimukset esimerkiksi persoonattomasta irtaimen kaupasta. (Kolehmainen 2006, 10, 23-24.)

Myös Kolehmainen (2006, 24) on todennut havainnon, että kuolinpesässä sopimuksia ei tehdä vain itsekkäiden syiden vuoksi. Sopijapuoli voi antaa toiselle tietoisesti suurempia etuja kuin mitä hän itse saa. Osakkaat myös luottavat siihen, ettei toinen aja häikäilemättömästi pelkästään omaa etuaan, vaan ottaa huomioon muidenkin intressit. Kaikissa kuolinpesissä osakkaiden läheisyys ei kuitenkaan ole kovin merkittävä. Silloin osakkaiden keskinäiset sopimukset voivat olla lähellä tavallisia varallisuus- ja oikeudellisia sopimuksia.

### 6.3 Tutkimuksen käytettävyys ja jatkotutkimukset

Tutkimus tehtiin kuolinpesän osakkaiden tarpeisiin, mutta näen työn antavan tietoa myös muille ihmisille monialaisesti. Perinnönjako ja perintöoikeus ovat paljon tutkittuja aiheita. En kuitenkaan, kymmeniä opinnäytetöitä tutkittuani löytänyt vastaavaa, jossa perinnönjaon käytännön toimenpiteitä olisi linkitetty samalla tavalla käytäntöön ja lain täytäntöönpanotoimiin julkishallinnossa. Joten näen opinnäytteeni antavan erilaisuudessaan jo tutkitun tiedon uutena ja hyödynnettävänä tietona sekä tutkimuksen uudelleen käytettävänä ja monistettavana eri aiheisiin.

Jatkotutkimuksen aiheena näen mielenkiintoiseksi toisilleen läheisten osapuolten väliset sopimukset. Kolehmainen väitöstutkimus, Sopimus ja kuolinpesän hallinto, on julkaistu vuonna 2006. Sopimukset ja sopimusoikeus ovat olleet myöhemminkin tapetilla. Käsittääkseni nykytrendit, yhteistyö ja verkostoituminen, ovat vaikuttaneet käsityksiin sopimusosapuolten läheisyydestä. Kolehmainen on väitöstutkimuksessaan käsitellyt myös lojaliteettiperiaatetta osakassopimusten arvioinnissa ja on tuonut esille, että lojaliteettivelvoitteilla on erilainen merkitys eri tilanteissa. Jatkotutkimuksen voisi rajata tutkimukseen minkälainen merkitys lojaliteettivelvoitteilla on toisilleen läheisten osapuolten välisissä sopimuksissa.

Jatkotutkimuksena voisi tutkia myös, onko joku tehnyt aikaisemmin tutkimusta, jossa kuolinpesän selvittämisen vaiheita käsitellään kuolinpesän elinkaarena. Se että minä en löytänyt pikaisella sanahauulla vastaavuutta, tuskin tarkoittaa etteikö asiaa olisi aikaisemmin tutkittu tai etteikö yhteyttä tutkimuksella löytyisi. Kolmantena ideana jatkotutkimukselle näkisin kysymyksen: Onko perunkirjoitus lähinnä tilinpäätöstä, välitilinpäätöstä vai inventaariota?

## LÄHTEET

Aarnio, A., Kangas, U. & Rabinä, T. 2020. Perunkirjoitus ja perinnön veroseuraamukset. 9., uudistettu painos. Helsinki: Alma Talent. E-kirja. Viitattu 26.11.2020 <https://luc.finna.fi/lapinamk/>, Alma Talent verkkokirja-hylly.

Ahonkivi, A. 2019. Juridiset asiakirjamallit. Uudistettu painos. Helsinki: Edita.

Digi- ja väestötietovirasto. 2020a. Digi- ja väestötietovirasto aloittaa 1.1.2020: Yhteiskunnan digitalisaation uusi suunnannäyttaja helpottaa kansalaisten arkea. Viitattu 11.10.2020 <https://dvv.fi/-/digi-ja-vaestotietovirasto-aloittaa-1-1-2020-yhteiskunnan-digitalisaation-uusi-suunnannayttaja-helpottaa-kansalaisten-arkea>.

Digi- ja väestötietovirasto. 2020b. Lupa ositukseen, omaisuuden erotteluun ja perinnönjakoon. DVV.fi. Viitattu 27.11.2020 <https://dvv.fi/ositus-ja-perinnonjako>.

Finlex. 2020. Lainvalmistelun prosessiopas. Täytäntöönpano ja seuranta. Finlex.fi. Viitattu 5.11.2020 <http://lainvalmistelu.finlex.fi/taytantonpano/#esittely>.

Norri, M. 2014. Laki ja miten sitä luetaan. Helsinki: Lakimiesliiton Kustannus.

Norri, M. 2017. Perintö ja testamentti. Käytännön käsikirja. 7., uudistettu painos. Helsinki. Alma Talent.

Kangas, U. 2020. Suomalaisen siviilioikeuden juuret: Esimerkkinä perhe- ja perintöoikeus. Helsingin yliopiston oikeustieteellisen tiedekunnan julkaisuja. Oikeuden perusteet; No. 21. Helsingin yliopiston oikeustieteellinen tiedekunta. <https://unicontent.unigrafia.fi/#/reader/ddb6c264-b47b-11ea-82f0-00155d64030a>.

Kolehmainen, A. 2006. Sopimus ja kuolinpesän hallinto. Väitöskirja. Helsinki: Suomalainen lakimiesyhdistys.

Kolehmainen, A. & Rabinä, T. 2020. Jäämistösuunnittelu: I. Helsinki: Alma Talent. E-kirja. Viitattu 27.10.2020 <https://luc.finna.fi/lapinamk/>, Alma Talent verkkokirjahylly.

Laki holhoustoimesta 1.4.1999/442

Laki perintökaaren 20 luvun muuttamisesta 1129/2019

Lindholm, T. 2019. Perintöverokirja. 19., uudistettu painos. Helsinki: Verotieto Oy. (Veronmaksajain Keskusliiton verojuristi)

Lohi, T. 2020. Jäämistöositus ja kuolinpesä. Helsinki: Alma Talent.

Oikeus.fi. 2019. Perintöasiat. Hakemusasiat. Käräjäoikeudet. Tuomioistuinalaitos. Oikeus.fi 11.7.2019. Viitattu 5.11.2020 <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/karajaoikeudet/fi/index/hakemusasiat/perintoasiat.html>.

Perintö- ja lahjaverolaki 12.7.1940/378

Perintökaari 5.2.1965/40

Puronen, P. 2011. Perintö- ja lahjaverotus. 10., uudistettu painos. Helsinki: Alma Talent.

Puronen, P. 2015. Perintö- ja lahjaverotus. Helsinki: Talentum. Helsinki: Alma Talent. E-kirja. Viitattu 17.11.2020 <https://luc.finna.fi/lapinamk/>, Alma Talent verkkokirjalyly.

Rehn, O. & Laakso, T. 2008. Perintö, lahja ja verotus: Johdatus verosuunniteluun. Helsinki: Schildt.

Räbinä, T. & Nykänen, P. 2009. Yksityishenkilöiden luovutusvoittojen verotus. 2., uudistettu painos. Helsinki: Talentum.

Tuunainen, P. 2015. Perintö, testamentti ja velka. Väitöskirja. Helsinki: Talentum. E-kirja. Viitattu 6.11.2020 <https://luc.finna.fi/lapinamk/>, Alma Talent verkkokirjalyly.

Verohallinto 2015. Ositus- ja perinnönjakosopimus perintöverotuksessa. Syventävät vero-ohjeet. Vero.fi 24.6.2015. Viitattu 26.11.2020 [https://www.vero.fi/syventavat-vero-ohjeet/ohje-hakusivu/48536/ositus\\_ja\\_perinnonjakosopimus\\_perintove/](https://www.vero.fi/syventavat-vero-ohjeet/ohje-hakusivu/48536/ositus_ja_perinnonjakosopimus_perintove/).

– 2017. Kuolinpesän verotus. Kuolinpesä maksaa veroa tuloista. Vero.fi 2.1.2017. Viitattu 27.10.2020 [https://www.vero.fi/henkiloasiakkaat/omaisuus/perinto/kuolinpesan\\_verotu/](https://www.vero.fi/henkiloasiakkaat/omaisuus/perinto/kuolinpesan_verotu/).

– 2019a. Perinnönjako – toimita jakokirjasta kopio Verohallintoon. Vero.fi 1.11.2019. Viitattu 27.10.2020 <https://www.vero.fi/henkiloasiakkaat/omaisuus/perinto/perinn%C3%B6njako/>.

– 2019b. Perintöverolaskuri – kuinka paljon perintöveroa pitää maksaa? Vero.fi 10.6.2019. Viitattu 29.10.2020 <https://www.vero.fi/henkiloasiakkaat/omaisuus/perinto/perint%C3%B6verolaskuri/>.

– 2020a. Perunkirjoitus. Milloin hallintaoikeuden arvon voi vähentää perintöverotuksessa? Vero.fi 6.4.2020. Viitattu 16.11.2020 [https://www.vero.fi/henkiloasiakkaat/omaisuus/perinto/perunkirjoitus\\_ja\\_perukirj/](https://www.vero.fi/henkiloasiakkaat/omaisuus/perinto/perunkirjoitus_ja_perukirj/).

– 2020b. Ennakkoratkaisuhakemuksen tekeminen ja siihen annettava päätös. Syventävät vero-ohjeet. Vero.fi 21.11.2019. Viitattu 16.11.2020 <https://www.vero.fi/syventavat-vero-ohjeet/ohje-hakusivu/47819/ennakkoratkaisuhakemuksen-tekeminen-ja-siihen-annettava-p%C3%A4%C3%A4t%C3%B6s/>.

– 2020c. Kuolinpesän veroilmoitus. Miten kuolinpesä lakkautetaan. Vero.fi 11.11.2020. Viitattu 17.11.2020 [https://www.vero.fi/henkiloasiakkaat/verokortti-ja-veroilmoitus/veroilmoitus\\_ja\\_verotuspaato/kuolinpes%C3%A4n-veroilmoitus/](https://www.vero.fi/henkiloasiakkaat/verokortti-ja-veroilmoitus/veroilmoitus_ja_verotuspaato/kuolinpes%C3%A4n-veroilmoitus/).

Veronmaksajain Keskusliitto. 2019. Perintövero: veroasteikot ja -luokat. Veronmaksajat.fi 17.12.2019. Viitattu 29.10.2020 <https://www.veronmaksajat.fi/Perinto-ja-lahja/Perintovero/#3a2c6375>.